

建设用地规划设计要点

东自然和规划建地设（溧东镇）2019年（02）号

日期：二〇一九年三月十四日



建设项目名称		溧东镇青一村 21036 m ² 地块		坐落位置	溧东镇新 S229 东		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。本要点有效期为二年。		
建设单位名称		上市确定		地块编号					
序号	规划设计要点		内 容		序号	规划设计要点		内 容	
1	用地性质		工 业		5	道 路		用地范围内规划道路系统应满足交通运输、消防及人员疏散要求。	
2	用地范围	四 至		详见地块设计要点附图		6	管 线		雨水、污水实行分流制；各种工程管线地下埋设，污水处理后排向园区排水系统
		用地面积		约 21036 m ² （合 31.6 亩）		7	市政公用设施 公共 设施		厂区内应设置消火栓。
3	建 设 控 制	容 积 率		≥ 0.8			8	景 观 要 求	
		建筑密度		≥ 40%		9		其 他 要 求	
		绿 地 率		≤ 13%					
		建筑限高		≤ 24m					
		出入口方位		入口设向南侧道路					
		停 车		机 动 车 (泊位)		小汽车：0.3 辆/100 m ²			
非 机 动 车 (泊位)				自行车：0.5 辆/职工					
4	建 筑 退 让	退 道 路 红 线		/		10	主 要 审 材	设计说明	✓
		退 用 地 边 界		≥ 5m				总平面图、 扩初方案	✓
		退 河 道 控 制 线		退东侧、北侧河道相邻边线不小于 8m。				管线综合图	✓
		其 他		/				其 他	办理建设用地规划许可证时提供用地红线内及周边 50 米范围内的 1:500 或 1:1000 实测数字地形图（含相关高程）
备 注		1、受让后，土地面积以实测为准； 2、围墙退东址、北址均不小于 1m。							