

盐城市规划局用地规划设计要点

(2018)盐规亭地设第(052)号

建设项目名称	瑞鹤路西、世纪大道北侧地块		座落位置	亭湖区环保科技城境内		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。本要点有效期为 12 个月			
建设单位名称	盐城市国土资源局亭湖分局		地块编号						
序号	规划设计要点		内 容		序号	规划设计要点		内 容	
1	用地性质		工业用地		5	道路		完善用地范围内道路系统，并处理好与周边道路的衔接	
2	用地范围	用地四至	详见红线图		6	管线		均铺设地下管线	
		用地面积	66679 平方米，合 100.02 亩		7	市政公用设施		配置水、电、气等市政公用设施	
3	建设控制	容积率	$\lt 1.0, \gt 1.6$		8	公共设施		配建垃圾房、公厕、配电、配水等设施	
		建筑密度	$\lt 35\%, \gt 55\%$		9	景观要求		注意临街建筑的景观设计	
		日照间距系数	/						
		绿地率	$\gt 15\%$						
		建筑限高	/						
	出入口方位	向北、向东		10	其他要求		1、空调室外机、太阳能、落水管等室外附属物应结合建筑外观统一设计，明确设置要求，所有防盗网均应内置，满足市容景观要求。 2、未尽事宜按盐规[2018]43号《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行。		
停车	机动车（面积或泊位）	按盐规[2018]43号《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行							
	非机动车（面积或泊位）								
4	建筑退让	退道路红线	退让瑞鹤路规划道路西红线不少于 10 米；退让汇金路规划道路南红线；其它按盐规[2018]43号《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行		11	主要报审材料	设计说明	/	
		退用地边界	按盐规[2018]43号《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行				现状图	1: 500	
		退河道控制线	/				总平面规划	1: 500	
		其他	/				管线综合图	/	
备注:									

