

# 盐城市盐都区人民政府

## 关于明确孙吴安置小区挂牌出让相关问题的函

市自然资源和规划局：

我区近期拟挂牌出让的孙吴安置小区地块位于高新区盐龙街道振兴路东、孙吴路北，该地块为棚改保障性住房用地，现将相关情况说明如下：

1、该地块出让规划要求具体以（2019）盐规地设第（001）号出让地块规划设计条件为准。地块内需按规范要求配建一所建筑面积不小于2600平方米的三轨幼儿园；按每百户30平方米以上配建社区养老服务用房，并纳入社区配套用房建设范围；按地上地下总建筑面积的0.4%配套物业用房，按规划地上总建筑面积的0.3%配套社区活动用房。

2、该地块安置房配建比例100%，安置价格为2638元/平方米，超面积部分3166元/平方米，非机动车库1550元/平方米或1200元/平方米。不同面积套数占比为：70-80m<sup>2</sup>住宅466套，约占33.67%；90-100m<sup>2</sup>住宅402套，约占29.05%；130m<sup>2</sup>住宅516套，约占37.28%，合计1384套。

3、该地块由高新区下属国有公司盐城咏创建设发展有限公司负责摘牌和开发建设。

特此函告。



盐城市盐都区人民政府  
2019年2月1日