

# 射阳县自然资源和规划局

## 国有土地使用权挂牌出让公告

### 射阳县挂〔2019〕6号

经射阳县人民政府批准，射阳县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让2（幅）地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

#### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积 (m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求			出让年限 (年)	投资 保证金 (万元)	起始价 (万元)	增加 规则 及幅度
				容积率	建筑 密度 (%)	绿地 率 (%)				
201913	港城小学 西侧1号 地块	90243 (135.3 亩)	商住	≤2.2	≤26	≥30	商业 40年 住宅 70年	6350	31745 (234.62 万元/亩)	20万元/ 次或其 整数倍
201914	港城小学 西侧2号 地块	64456 (96.7 亩)	商住	≤2.4	≤23	≥30	商业 40年 住宅 70年	5000	24710 (255.53 万元/亩)	20万元/ 次或其 整数倍

其中，港城小学西侧1号地块住宅用地面积不得大于105亩，地块可兼容商业，商住分离，商业建筑面积占地上总建筑面积的比例不得大于10%，且商业建筑面积不得低于14000平方米。住宅建筑100%实行全装修和成品房交付。

港城小学西侧2号地块地块可兼容商业，商业建筑面积占地上总建筑面积的比例不得大于5%。住宅建筑100%实行全装修和成品房交付。

#### 二、中华人民共和国境内的企业法人，符合挂牌出让文件确

定条件的，除法律另有规定或挂牌出让文件中约定禁止参加者外，均可参加竞买。竞买人除应提供有效身份证明文件、缴纳竞买保证金外，还应提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2019年9月9日至2019年9月30日，到网上获取挂牌出让文件。

五、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过射阳县国有建设用地使用权网上交易系统

(<http://www.landyc.com>) (以下简称网上交易系统)进行。符合报名资格条件的竞买申请人可于2019年10月1日起至2019年10月11日登录网上交易系统提交申请。地块报名和缴纳竞买保证金的截止时间为2019年10月11日17时。

竞买申请人按规定交纳竞买保证金，经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后，系统将自动赋予竞价资格。

六、本次国有土地使用权挂牌地点为射阳县土地储备交易中心；各个地块挂牌时间为：

1、地块编号：201913；

报名时间；2019年10月1日9时 至2019年10月11日17时；

保证金缴纳时间；2019年10月1日9时 至2019年10月11日17时

挂牌时间；2019年10月1日9时 至2019年10月14日9时

2、地块编号：201914；

报名时间；2019年10月1日9时至2019年10月11日17时；

保证金缴纳时间；2019年10月1日9时至2019年10月11日17时

挂牌时间；2019年10月1日9时至2019年10月14日9时

## 七、其他需要公告的事项

（一）具体办理报名手续请提前到土地储备中心咨询相关事宜。

（二）竞得人须在签订出让合同之日起30日内付清50%出让金，签订合同之日起6个月内付清全部土地出让金，所有款项以人民币计价并支付。出让人在竞得人付清土地出让价款后2个月内将土地交付给竞得人，竞得人必须在交付土地后6个月内开工建设，3年内竣工。

（三）其它规费按照射政办发〔2011〕97号文件规定由竞得人向射阳县财政局缴纳，竞得人凭财政局出具的《出让规费完费通知单》办理用地、规划、施工和预售房等手续，人防工程建设及易地建设费征收按规定办理。

（四）该地块的详细情况和交易的具体要求，详见射阳县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让文件。有关情况也可访问：江苏土地市场网：<http://www.landjs.com> 本次挂牌出让地块的情况介绍以按规定发放的资料为准。

## 八、联系方式与银行账户

联系地址：射阳县土地储备交易中心

联系电话：0515-82310257 82389219

联系人：邹先生 袁先生

开户单位：射阳县自然资源和规划局

开户行：申请人在网上交易系统上自行选定的银行

账号：交易系统自动确定缴纳竞买保证金的账号

射阳县自然资源和规划局

2019年9月9日