

盐城市规划局用地规划设计要点

(2018)盐规亭地设第(102)号

建设项目名称	凤翔路东、三星河南侧地块	座落位置	亭湖区环保科技城绍林村一组境内	建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。本要点有效期为12个月			
建设单位名称	盐城市国土资源局亭湖分局	地块编号					
序号	规划设计要点	内 容		序号	规划设计要点	内 容	
1	用地性质	工业用地		5	道路	完善用地范围内道路系统，并处理好与周边道路的衔接	
2	用地范围	用地四至	详见红线图	6	管线	均铺设地下管线	
		用地面积	4033 平方米，合 6.05 亩	7	市政公用设施	配置水、电、气等市政公用设施	
3	建设控制	容积率	$\lt 1.0, \gt 1.6$	8	公共设施	配建垃圾房、公厕、配电、配水等设施	
		建筑密度	$\lt 35\%, \gt 55\%$	9	景观要求	注意临街建筑的景观设计	
		日照间距系数	/				
		绿地率	$\gt 15\%$	10	其他要求	1、空调室外机、太阳能、落水管等室外附属物应结合建筑外观统一设计，明确设置要求，所有防盗网均应内置，满足市容景观要求。 2、未尽事宜按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行。	
		建筑限高	/				
	出入口方位	/					
停车	机动车 (面积或泊位)	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行		11	主要 报审 材料	设计说明	/
	非机动车 (面积或泊位)					现状图	1: 500
4	建筑退让	退道路红线	退让汇金路规划道路南红线不少于 8 米；其它按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行			总平面规划	1: 500
		退用地边界	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行			管线综合图	/
		退河道控制线	/			其他	
		其他	/				
备注:							

