

# 射阳县自然资源和规划局

## 国有土地使用权挂牌出让公告

### 射阳县挂〔2019〕4号

经射阳县人民政府批准，射阳县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让2（幅）地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

#### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积 (m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求			出让年限 (年)	投资 保证金 (万元)	起始价 (万元)	增加 规则 及幅度
				容积 率	建 筑 密 度 (%)	绿地 率 (%)				
	人民西路 北侧福建 路东侧1 号地块	69884 (104.8 3亩)	商住	≤2.0	≤34	≥25	商业 40年 住宅 70年	2150	10546 (100.6 1万元/ 亩)	20万元/ 次或其 整数倍
	人民西路 北侧福建 路东侧2 号地块	60699 (91.05 亩)	商住	≤2.0	≤34	≥25	商业 40年 住宅 70年	2000	9160 (100.6 1万元/ 亩)	20万元/ 次或其 整数倍

其中，人民西路北侧福建路东侧1号地块可兼容商业，地块内商业建筑面积占地上总建筑面积比例不得大于30%。该地块带地面资产出让，地面资产价格为3632.14万元。

人民西路北侧福建路东侧2号地块可兼容商业，地块内商业建筑面积占地上总建筑面积比例不得大于30%。

二、中华人民共和国境内的企业法人，符合挂牌出让文件确定条件的，除法律另有规定或挂牌出让文件中约定禁止参加者

外，均可参加竞买。竞买人除应提供有效身份证明文件、缴纳竞买保证金外，还应提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2019年5月15日至2019年6月3日，到网上获取挂牌出让文件。

五、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过射阳县国有建设用地使用权网上交易系统

(<http://www.landyc.com>) (以下简称网上交易系统) 进行。符合报名资格条件的竞买申请人可于2019年6月4日起至2019年6月11日登录网上交易系统提交申请。地块报名和缴纳竞买保证金的截止时间为2019年6月11日17时。

竞买申请人按规定交纳竞买保证金，经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后，系统将自动赋予竞价资格。

六、本次国有土地使用权挂牌地点为射阳县土地储备交易中心；各个地块挂牌时间为：

1、地块编号：201908；

报名时间；2019年6月4日9时至2019年6月11日17时；

保证金缴纳时间；2019年6月4日9时至2019年6月11日17时

挂牌时间；2019年6月4日9时至2019年6月13日9时

2、地块编号：201909；

报名时间；2019年6月4日9时至2019年6月11日17时；

保证金缴纳时间；2019年6月4日9时至2019年6月11日17时

挂牌时间；2019年6月4日9时至2019年6月13日9时

七、其他需要公告的事项

(一)具体办理报名手续请提前到土地储备中心咨询相关事宜。

(二)竞得人须在签订出让合同之日起30日内付清50%出让金，签订合同之日起60日内付清全部土地出让金，人民西路北侧福建路东侧1号地块的竞得人需在签订合同之日起60日内付清地面资产价款(开户单位：江苏鑫成投资开发有限公司，开户行：中国建设银行射阳双庆分理处，账号：32001737455059000002)，所有款项以人民币计价并支付。在付清价款后2个月内将出让土地交付给竞得人，竞得人必须在交付土地后6个月内开工建设，3年内竣工。

(三)竞得人在付清土地出让金价款和土地出让契税的同时必须付清公证费、土地交易服务费，人防工程建设及易地建设费征收按规定办理。

(四)该地块的详细情况和交易的具体要求，详见射阳县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让文件。有关情况也可访问：江苏土地市场网：<http://www.landjs.com>本次挂牌出让地块的情况介绍以按规定发放的资料为准。

八、联系方式与银行账户

联系地址：射阳县土地储备交易中心

联系电话：0515-82310257 82389219

联系人：邹先生 袁先生

开户单位：射阳县自然资源和规划局

开户行：申请人在网上交易系统上自行选定的银行

账号：交易系统自动确定缴纳竞买保证金的账号

射阳县自然资源和规划局

2019年5月15日