

建设用地规划设计要点

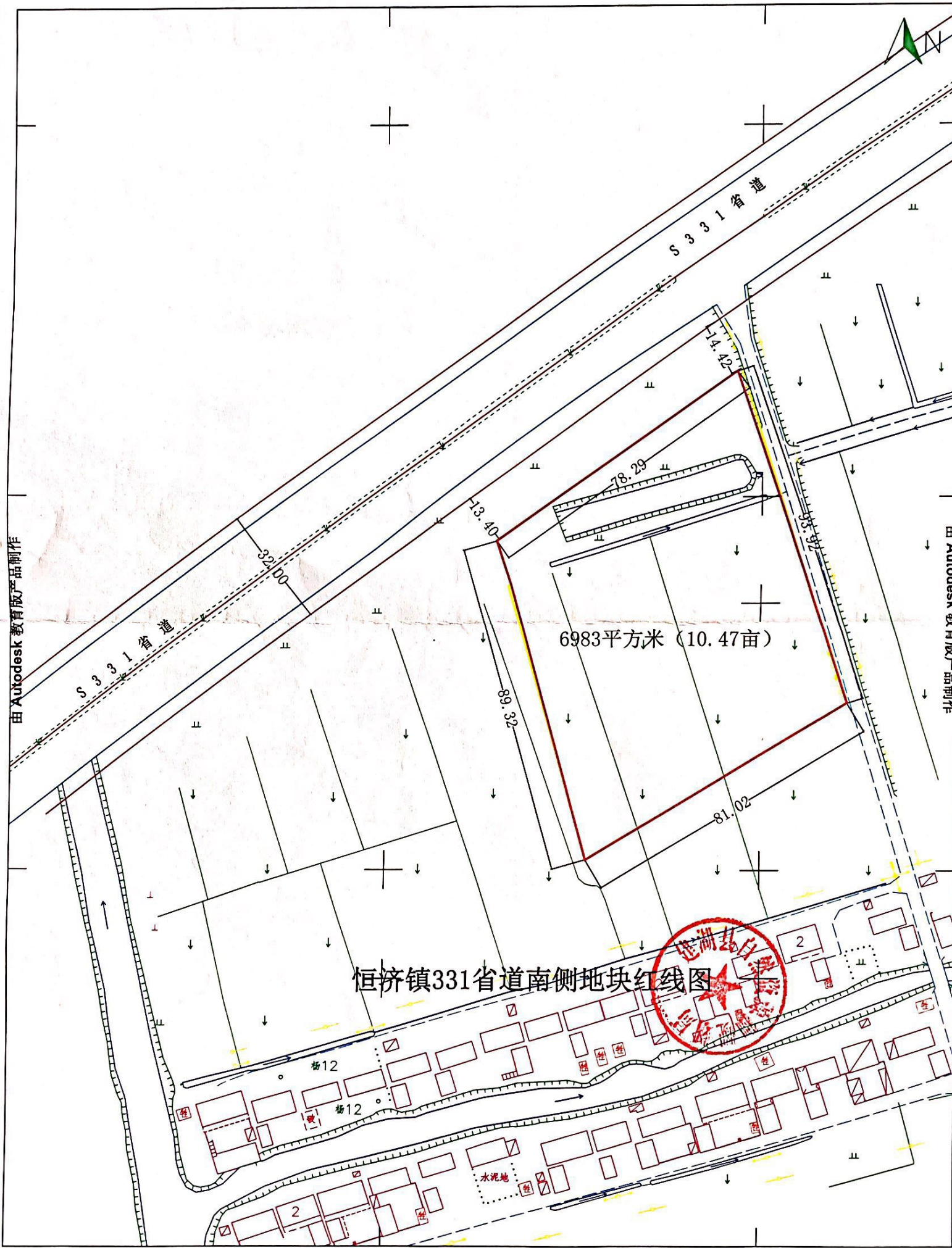
建规地设(201960004)号

日期: 2019年06月04日



建设项目名称		地块规划	座落位置	恒济镇		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求不相符, 应及时与我局联系。本要点有效期为 1 年。	
建设单位名称			地块编号	331省道南侧地块			
序号	规划设计要点		内 容			序号	规划设计要点
1	用地性质		加油站				
2	用地范围	四 至		详见红线图			其 他 要 求
		用地面积		6983m ²			
3	建设控制	容积率	> 0.3 (含加油站建筑投影面积)	防震要求	按规定设防		
		建筑密度	> 42%	建筑限高			
		绿地率	< 10%	出入口方位	设向331省道		
		日照间距	/				
		机动车 (面积或泊位)	/				
	非机动车 (面积或泊位)	/					
4	建筑退让	退道路红线	建(构)筑物边缘投影线退331省道现状道路边线不少于50米。				
		退用地边界	/				
		退河道控制线	/				
5	道 路		内部道路满足消防要求				
6	管 线		各类工程管线全部采用地下埋设, 雨污分流, 并须满足环保要求。				
7	市政公用设施		按规定设置				
8	公共设施		按规定设置				
9	景观要求		现代风格, 建筑色彩简洁、明快				
10	审主	设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图					
	材要	其 他	报送不少于3套甲级设计院分别设计的沿路立面效果图				
备 注		未尽事项服从江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)					

1. 该地块仅供应于加油站规划;
2. 总平面布置应妥善处理好地块的出入口与道路的关系, 规划设计1个出口及1个入口, 设置时需征求交通部门意见, 满足交通要求, 出入口道路宽度不得大于15米;
3. 加油站储罐布置应合理, 避免对周边地块产生影响, 必须符合消防安全环保等方面专业技术规范要求;
4. 地块内规划一座对外服务的水冲式公厕;
5. 妥善处理内部交通与S331省道之间的关系。
6. 沿东侧乡村路不得设置实体围墙, 须规划不少于8米沿路的景观绿化。



由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作

恒济镇331省道南侧地块红线图