

# 盐城市规划局用地规划设计要点

(2019)盐规亭地设第(019)号

建设项目名称	瑞鹤路东, 环保大道南侧地块		座落位置	环保科技城境内		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。本要点有效期为 12 个月			
建设单位名称	盐城市国土资源局亭湖分局		地块编号						
序号	规划设计要点		内 容		序号	规划设计要点		内 容	
1	用地性质		工业		5	道路		完善用地范围内道路系统, 并处理好与周边道路的衔接	
2	用地范围	用地四至	详见红线图		6	管线		均铺设地下管线	
		用地面积	22850 平方米, 合 34.3 亩		7	市政公用设施		配置水、电、气等市政公用设施	
3	建设控制	容积率	$\leq 1.0, \geq 1.6$		8	公共设施		配建垃圾房、公厕、配电、配水等设施	
		建筑密度	$\leq 35\%, \geq 55\%$		9	景观要求		注意临街建筑的景观设计	
		日照间距系数	/						
		绿地率	$\geq 15\%$						
		建筑限高	/						
	出入口方位	向西		10	其他要求		1、空调室外机、太阳能、落水管等室外附属物应结合建筑外观统一设计, 明确设置要求, 所有防盗网均应内置, 满足市容景观要求。 2、按相关规范要求布置节能设施。 3、符合规划要求的地面建筑物保留并计入规划指标。 4、未尽事宜按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则(试行)》执行。		
停车	机动车(面积或泊位)	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则(试行)》执行							
	非机动车(面积或泊位)								
4	建筑退让	退道路红线	退瑞鹤路不少于 10 米		11	主要报审材料	设计说明	/	
		退用地边界	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则(试行)》执行				现状图	1: 500	
		退河道控制线	/				总平面规划	1: 500	
		其他	/				管线综合图	/	
						其他			

