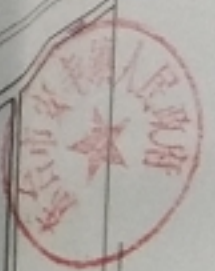


用地红线图



住房和城乡建设局  
规划选址红线图  
专用章  
2018年11月15日



东台市金海测绘技术有限公司

东台市金海测绘技术有限公司  
丙测资字322105  
测绘资质专用章

1980西安测绘  
2018年08月最新数字化测图  
1996 国家标准

1:2000

制图员:王海峰  
审核员:曹卫兵  
审核员:曹卫兵

# 东台市镇村建设工程规划设计要点

东村设第(20180062)号镇第(2018008)号

安丰镇

日期: 2018年11月15日



| 地块名称            |        | 安丰镇安南工业园21318平方米地块                                       |                 | 序号  | 规划设计要点                        | 申请内容       | 审核情况  |               |                |
|-----------------|--------|--|-----------------|---|-------------------------------|------------|---|---------------|----------------|
| 坐落位置            |        | 安丰镇安南工业园   |                 | 6   | 建筑退让                          | 退让道路红线     | 建筑物(门房除外)退丰富三路(现状32米)中心线≥26米  |               |                |
| 序号              | 规划设计要点 | 申请内容   | 审核情况            |   |                               | 退让用地边界     | 退用地东边界>5米并与东侧已建厂房满足建筑设计防火规范(GB50016-2014)规定要求,西边界>5米,北侧>3米且与北侧民居日照间距系数按1.47控制 |               |                |
| 1               | 用地性质   | 工业用地   | 同左<br>(通用设备制造业) |   |                               | 退让河道控制线    | ——  |               |                |
| 2               | 项目类型   | 工业厂房   | 同左              |   |                               | 其他         | 建筑物及附属设施不得突出用地红线建造  |               |                |
| 3               | 用地范围   | 四至   | 具体四址详见红线图       |   |                               | 7          | 道 路   | 满足内部交通功能及消防要求 |                |
|                 |        | 用地面积   | 21318平方米        | 8   | 市政公用设施                        | 按照相关规范要求配置 |   |               |                |
|                 |        |  |                 | 9   | 公共 设施                         | 按照相关规范要求配置 |   |               |                |
| 4               | 建筑控制   | 容积率  |                 | ≥0.7  | 10                            | 景观要求       | 建议建设现代化厂房并与周边环境相协调  |               |                |
|                 |        | 建筑系数   |                 | ≥40%  | 11                            | 其他要求       | 单体建筑达10000m <sup>2</sup> 以上的需要采用预制装配式施工技术                                     |               |                |
|                 |        | 绿地率  |                 | ≤13%  |                               |            |   |               |                |
|                 |        | 建筑限高   |                 | ≤24米  |                               |            |   |               |                |
|                 |        | 地坪标高   |                 | 与周边同高   |                               |            |   |               |                |
|                 |        | 出入口方位  |                 | 向南设向丰富三路  |                               |            |   |               |                |
|                 |        | 停车   | 机动车<br>(面积或泊位)  |   | 0.3车位/100平方米                  | 12         | 主要报审材料  | 现状图           | 数字化地形图(含区位影像图) |
| 非机动车<br>(面积或泊位) |        |  | 0.5车位/职工        | 总平面图  | 总平图必须套用数字化地形图并注明尺寸、层数、停车位、标高等 |            |   |               |                |
|                 |        |  |                 | 建筑平、立、剖面图   | 有资质单位设计                       |            |   |               |                |
|                 |        |  |                 | 管线综合图   | 有资质单位设计管线平面布置图                |            |   |               |                |
|                 |        |  |                 | 效果图   | 报送立面效果图审查                     |            |   |               |                |
| 5               | 建筑间距   | 与周边建筑满足消防、抗震、安全、通风、日照等要求,与周边已建建筑满足江苏省城市规划管理技术规定(2011版)要求 |                 | 备注:1、建设工程同时须符合有关标准、规范和技术强制规定,如与本要点有关要求相抵触时,应及时与我局联系。2、未尽事宜参照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版);3、本设计要点有效期为12个月,逾期自行失效;4、工业用地行政办公、生活服务等附属用房用地占总用地面积≤7%。 |                               |            |   |               |                |

东台市住房和城乡建设局制