

# 东台市镇村建设工程规划设计要点

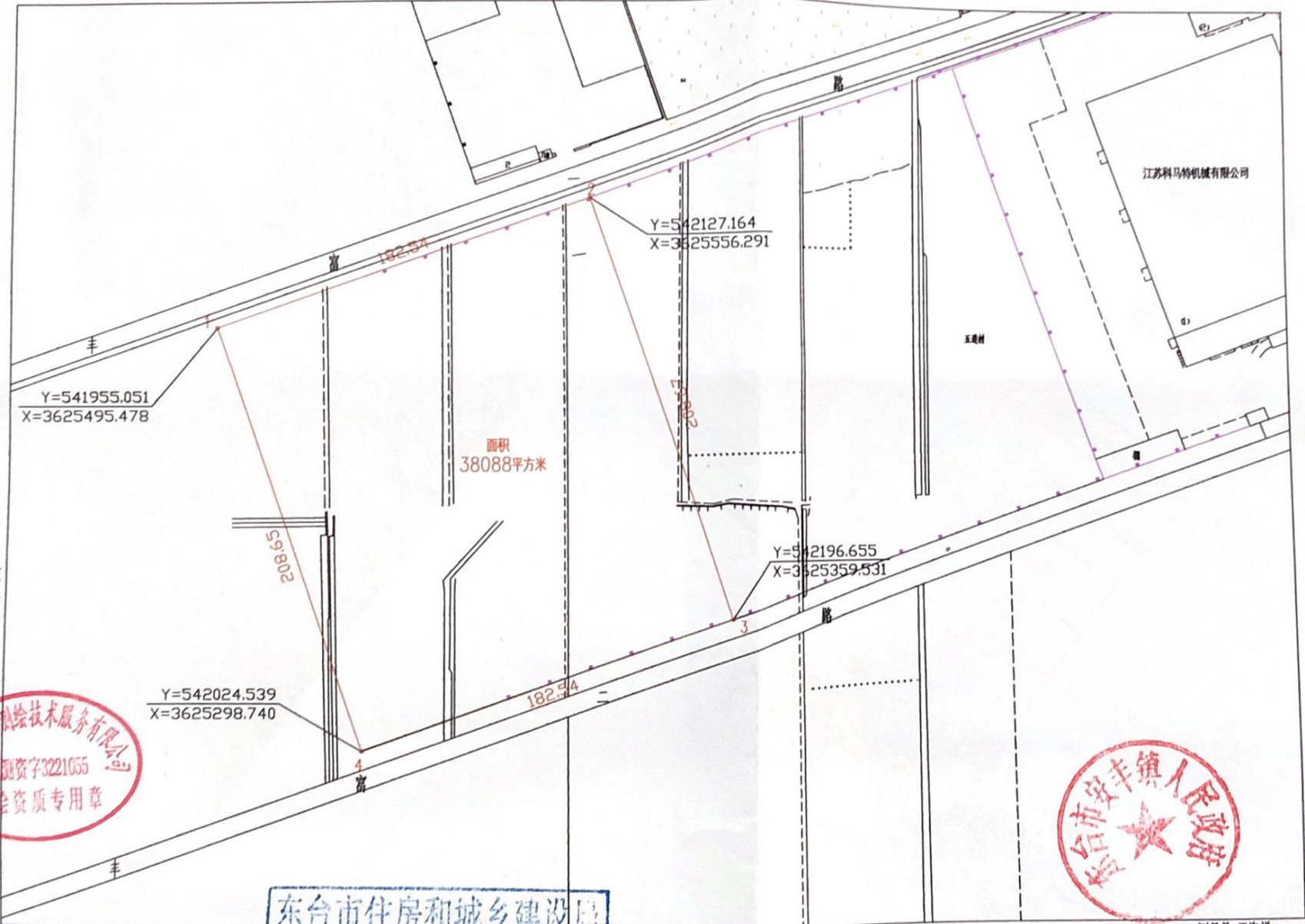
东村设第(20190021)号镇第(2018003)号



安丰镇

地块名称		安丰镇安南工业园区38088平方米地块		序号	规划设计要点	申请内容	审核情况
坐落位置		安丰镇丰富一路南侧		6	建筑退让	退让道路红线	建筑物(门房除外)退丰富二路(规划24米)中心线≥18米 建筑物(门房除外)退丰富一路(规划18米)中心线≥18米
序号	规划设计要点	申请内容	审核情况			退让用地边界	退用地边界东、西侧≥5米
1	用地性质	工业用地	同左 (交通运输设备制造业)			退让河道控制线	---
2	项目类型	厂房	同左			其他	建筑物及附属设施不得突出用地红线建造
3	用地范围	四至	具体四址详见红线图	同左	8	道 路	满足内部功能及消防要求
		用地面积	38088平方米	同左		9	市政公用设施
	10	公共 设施	按照相关规范配置				
4	建筑控制	容 积 率		≥0.8	11	景观要求	建议建设现代化工业厂房,外墙装饰材料一律为仿石漆以上并与周边协调
		建筑系数		≥40%	12	其他要求	---
		绿 地 率		≤13%			
		建筑限高		≤24米			
	地坪标高		与周边一致	13	主要报审材料	现状图	数字化地形图(含区位影像图)
	出入口方位		向南设向丰富二路			总平面图	总平面图必须套用数字化地形图并注明尺寸、层数、停车位、标高及绿化用地范围等
	停车	机动车 (面积或泊位)				0.3车位/100平方米	建筑平、立、剖面图
非机动车 (面积或泊位)			0.5/职工	管线综合图	有资质单位设计管线平面布置图		
5	建筑间距		与周边建筑满足消防、抗震、安全、通风、日照等要求并满足江苏省城市规划管理技术规定(2011版)要求	备注: 1、建设工程同时须符合有关标准、规范和技术强制规定,如与本要点有关要求相抵触时,应及时与我局联系。2、未尽事宜参照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版); 3、在取得规划设计要点一年内未签订土地出让合同,且未申请延期或者申请延期未获批准的,该规划设计要点失效;4、工业用地行政办公、生活服务等附属用房用地占总用地面积≤7%。			

用地红线图



东台市金海测绘技术有限公司



东台市住房和城乡建设局  
镇村规划选址红线图  
审核专用章  
2019年 2月1日

1980西安坐标系  
2018年12月数字化测图  
1996年版图式

1:2000

测量员: 王海祥  
绘图员: 曹卫兵  
审核员: 韩宗荣