

东台市镇村建设工程规划设计要点

东台镇第(201800002)号镇第(2018001)号

梁垛镇



日期: 2018年5月3日

地块名称	梁垛镇安时公路北侧6337平方米地块		序号	规划设计要点	申请内容	审核情况
坐落位置	梁垛镇牌楼村					
序号	规划设计要点	申请内容	审核情况			
1	用地性质	工业用地	同左 (文教、工美、体育和娱乐用品制造业)	建筑退让	退让道路红线 退让用地边界 退让河道控制线	—— —— 西侧河道退让≥8米或征求水务部门意见
2	项目类型	厂房	同左	其他	其他	建筑物及附属设施不得突出用地红线建造,与周边已建建筑的建筑间距须符合建筑设计防火规范(GB50016-2014)规定要求
3	用地范围	四至	同左	道路	道路	满足内部通行功能及消防要求
		用地面积	6337平方米	市政公用设施	市政公用设施	按照相关规范要求配置
4	建筑控制	容积率	≥0.8	公共设施	公共设施	按照相关规范要求配置
		建筑系数	≥50%	景观要求	景观要求	建议建设现代化厂房,色彩与周边相协调外,墙装饰材料为仿石漆以上并与周边相协调
		绿地率	≤12%	其他要求	其他要求	——
		建筑限高	≤24米	现状图	现状图	数字化地形图(含区位影像图)
		地坪标高	与周边同高	总平面图	总平面图	总平面图必须套用数字化地形图并注明尺寸、层数、标高
5	建筑间距	出入口方位	向南投向安时公路	主要报审材料	建筑平、立、剖面图 管线综合图 效果图	有资质单位设计 有资质单位设计 报送立面效果图审查
		停车	0.3车位/100平方米			
		非机动车(面积或泊位)	0.5/职工			
5	建筑间距		与周边建筑满足消防、抗震、安全、通风等要求并满足江苏省城市规划管理技术规定(2011版)要求			备注: 1、建设工程同时须符合有关标准、规范和技术强制规定,如与本要点有关要求相抵触时,应以有关标准、规范和技术强制规定为准; 2、未尽事宜参照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版); 3、本设计要点有效期为12个月,逾期自行失效; 4、工业用地行政办公、生活服务等等附属用房用地占总用地面积≤7%。

东台市住房和城乡建设局制

利用粉煤成型技术新建型煤生产线设计要点附图

