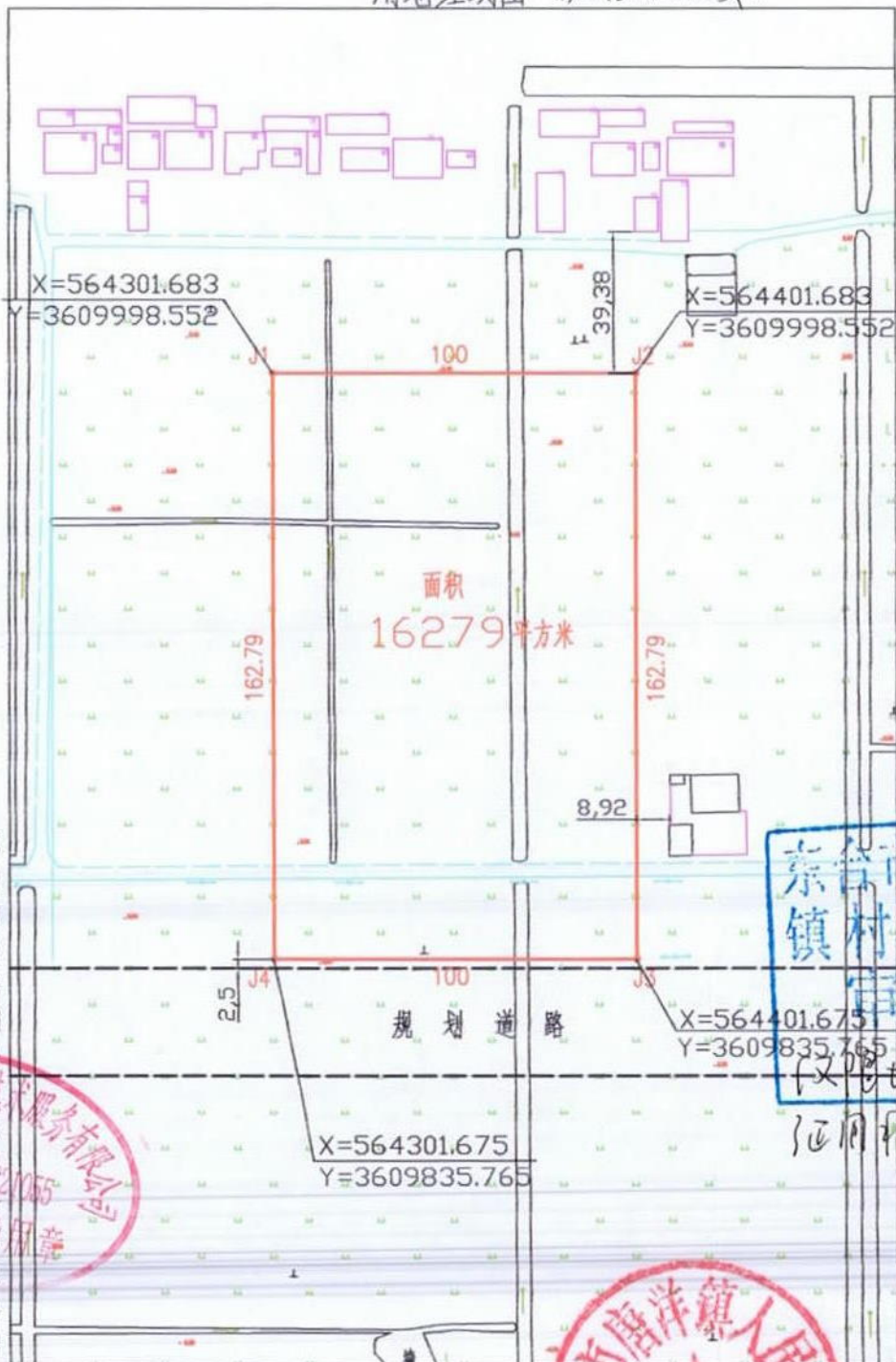


用地红线图 (大田机械)



面积
16279平方米

东台市住房和城乡建设局
镇村规划选址红线图
审核专用章
2018年2月28日

证明使用

东台市金海测绘技术有限公司
丙测资字 20150055
测绘资质证书

东台市金海测绘技术有限公司

东台市唐洋镇人民政府

测量员: 王海洋
制图员: 曹卫兵
审核员: 韩宗荣

2018.2.9

2018年02月数字化测图
1996年版图式
1980西安坐标系

1:2000

东台市镇村建设工程规划设计要点

东村设第(20170094)号镇第(2017009)号



唐洋镇

日期: 2018年3月8日

地块名称		唐洋镇工业园南区16279平方米地块		序号	规划设计要点	申请内容	审核情况
坐落位置		唐洋镇工业园南区		6	建筑退让	退让道路红线	建筑物(门房除外)退南侧道路(规划30米)北边线≥5米
序号	规划设计要点	申请内容	审核情况			退让用地边界	退用地边界北侧≥2米, 东侧、西侧≥5米
1	用地性质	工业用地	通用设备制造业			退让河道控制线	—
2	项目类型	厂房	同左			其他	建筑物及附属设施不得突出用地红线建造
3	用地范围	四至	具体四址详见红线图	同左	8	道 路	满足内部交通功能及消防要求
		用地面积	16279平方米	同左		9	市政公用设施
	10	公共 设施	按照相关规范要求配置				
4	建筑控制	容 积 率	≥0.7	11	景观要求	建议建设现代化厂房, 色彩与周边相协调外墙装饰材料为仿石漆以上	
		建筑系数	≥40%				
		绿 地 率	≤13%			12	其他要求
	停车	建筑限高	≤24米	13	主要报审材料	现状图	数字化地形图(含区位影像图)
		地坪标高	与周边一致			总平面图	总平面图必须套用数字化地形图并注明尺寸、层数、标高等
		出入口方位	向南设向规划道路			建筑平、立、剖面图	有资质单位设计
		机动车 (面积或泊位)	0.3车位/100m ²			管线综合图	有资质单位设计
非机动车 (面积或泊位)	0.5/职工		效果图	报送沿226省道的立面效果图审查			
5	建筑间距	与周边建筑满足消防、抗震、安全、通风等要求并满足江苏省城市规划管理技术规定(2011版)要求, 与地块外受其影响的民居的日照间距系数按≥1.42控制		备注: 1、建设工程同时须符合有关标准、规范和技术强制规定, 如与本要点有关要求相抵触时, 应及时与我局联系。2、未尽事宜参照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版); 3、本设计要点有效期为12个月, 逾期自行失效; 4、工业用地行政办公、生活服务附属用房用地占总用地面积≤7%。			