

# 东台市镇村建设工程规划设计要点

东村设第(20180085)号镇第(2018004)号

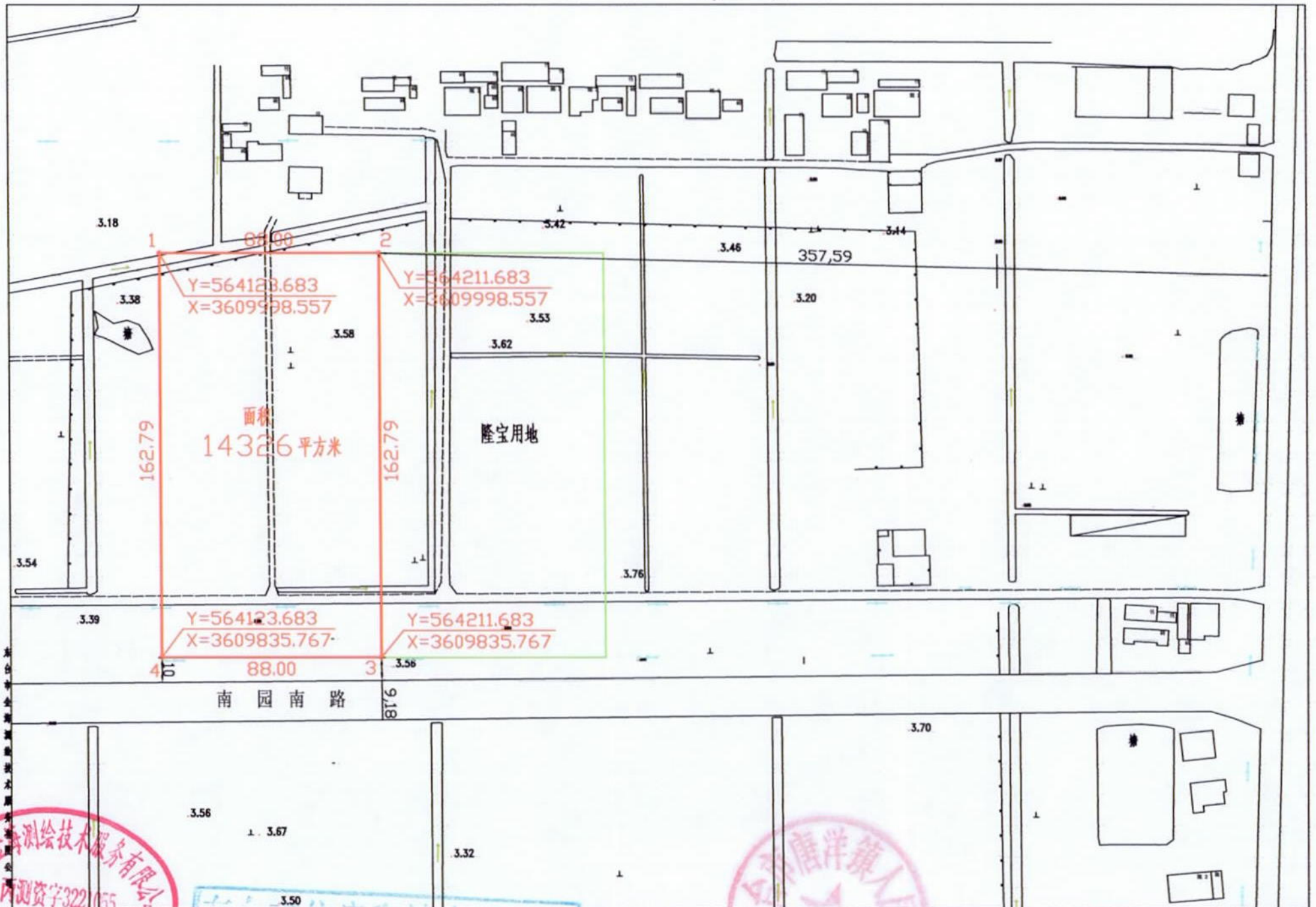


唐 洋 镇

日期: 2018年12月5日

地块名称		唐洋镇工业园南区14326平方米地块		序号	规划设计要点	申请内容	审核情况		
坐落位置		唐洋镇工业园南区		6	建筑退让	退让道路红线	建筑物(门房除外)退南园南路(规划30米)北边线≥5米		
序号	规划设计要点	申请内容	审核情况			退让用地边界	退用地边界北侧>3米且满足北侧居民日照要求,东侧、西侧≥5米		
1	用地性质	工业用地	同左 (通用设备制造业)			退让河道控制线	---		
2	项目类型	厂房	同左			其他	地块内杆线须迁移,距南侧杆线的退让须征求相关部门意见 建筑物及附属设施不得突出用地红线建造		
3	用地范围	四至	具体四址详见红线图	同左	7	其他	道路	满足内部交通功能及消防要求	
		用地面积	14326平方米	同左			8	市政公用设施	按照相关规范要求配置
	容积率	≥0.7	同左	10			公共设施	按照相关规范要求配置	
4	建筑控制	建筑系数	≥40%	同左	11	景观要求	景观要求	建议建设现代化工业厂房,与周边协调	
		绿地率	≤13%	同左			12	其他要求	---
		建筑限高	≤24米	同左			13	主要报审材料	现状图
	地坪标高	与周边一致	同左	总平面图	总平面图必须套用数字化地形图并注明尺寸、层数、标高等				
	出入口方位	向南设向南园南路	同左	建筑平、立、剖面图	有资质单位设计				
	停车	机动车 (面积或泊位)	0.3车位/100m <sup>2</sup>	同左	管线综合图	有资质单位设计			
		非机动车 (面积或泊位)	0.5/职工	同左	效果图	报送立面效果图审查			
5	建筑间距	与周边建筑满足日照、消防、抗震、安全、通风等要求并满足江苏省城市规划管理技术规定(2011版)要求,与地块外北侧民居按日照间距系数>1.47控制并满足最小间距控制要求		备注: 1、建设工程同时须符合有关标准、规范和技术强制规定,如与本要点有关要求相抵触时,应及时与我局联系。2、未尽事宜参照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版); 3、本设计要点有效期为12个月,逾期自行失效;4、工业用地行政办公、生活服务附属用房用地占总用地面积≤7%。					

# 用地红线图 (钜坤)



南园南路

架空用地

面积  
14326平方米

Y=564123.683  
X=3609998.557

Y=564211.683  
X=3609998.557

Y=564123.683  
X=3609835.767

Y=564211.683  
X=3609835.767

1:2000

东台市住房和城乡建设局  
镇村规划选址红线图  
审核专用章  
2018年 12月 5日

泰安市金海测绘技术服务有限公司  
测绘资质证书3221055  
1980西安坐标系  
2018年05月数字化测绘  
1996年版图式

唐洋康

主德考

测量员: 王海洋  
制图员: 曹卫兵  
审核员: 韩宗荣

2018.11.2