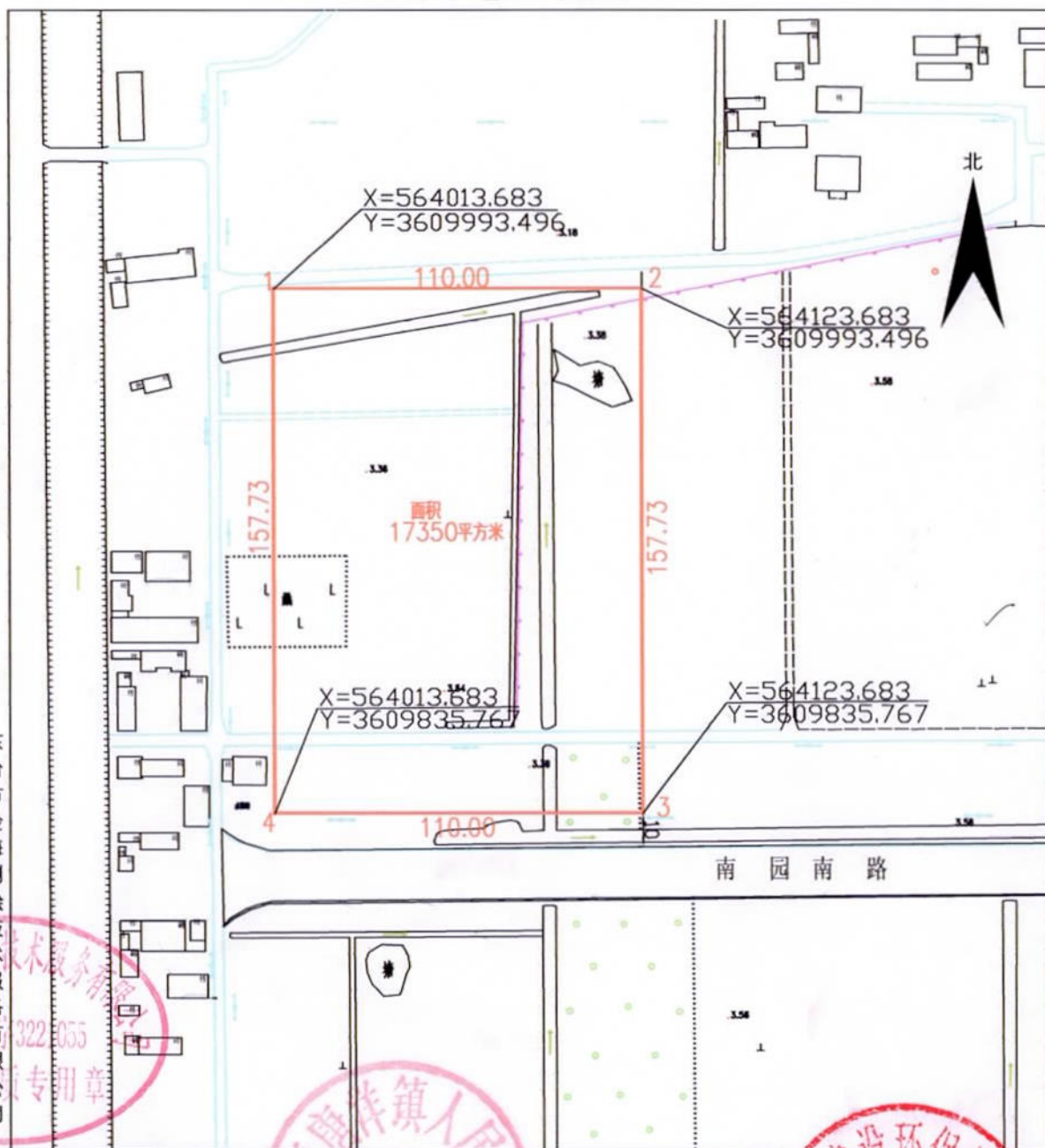


# 用地红线图



东台市金海测绘技术服务有限公司



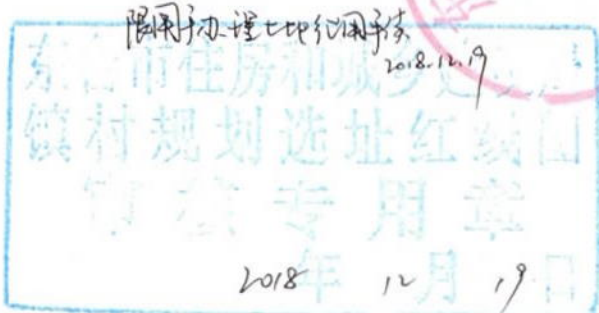
2018年12月数字化测图  
1996年版图式。

1:2000



测量员: 汪海祥  
制图员: 曹卫兵  
审核员: 顾宗荣

王健 2018年12月18日



# 东台市镇村建设工程规划设计要点

东村设第(20190016)号镇第(2018001)号



唐洋镇

日期: 2019年1月28日

地块名称		唐洋镇工业园南区17350平方米地块		序号	规划设计要点	申请内容	审核情况
坐落位置		唐洋镇工业园南区		6	建筑退让	退让道路红线	建筑物(门房除外)退南园南路(规划30米)北边线≥7米
序号	规划设计要点	申请内容	审核情况			退让用地边界	退用地边界东侧≥5米、北侧≥3米、西侧≥3米并满足日照要求
1	用地性质	工业用地	同左 (塑料制品业)			退让河道控制线	---
2	项目类型	厂房	同左			其他	距南侧电力线路距离须征求供电部门意见,地块内电力线路须迁移或征求供电部门意见,建筑物及附属设施不得突出用地红线建造
3	用地范围	四至	具体四址详见红线图	同左	8	道 路	满足内部功能及消防要求
		用地面积	17350平方米	同左		9	市政公用设施
	容积率	≥1.0	11	景观要求		建议建设现代化工业厂房,外墙装饰材料一律为仿石漆以上并与周边协调	
4	建筑控制	建筑系数	≥40%	12	其他要求	---	
		绿地率	≤15%				
		建筑限高	≤24米	13		主要报审材料	现状图
	地坪标高	与周边一致	总平面图		总平面图必须套用数字化地形图并注明尺寸、层数、停车位、标高及绿化用地范围等		
	出入口方位	向南设向南园南路	建筑平、立、剖面图		有资质单位设计		
	停车	机动车 (面积或泊位)	0.3车位/100平方米		管线综合图		有资质单位设计管线平面布置图
		非机动车 (面积或泊位)	0.5/职工	效果图	报送立面效果图审查		
5	建筑间距	与周边建筑满足消防、抗震、安全、通风等要求,与地块外西侧民居按日照间距系数>1.47控制并满足最小间距控制要求		备注: 1、建设工程同时须符合有关标准、规范和技术强制规定,如与本要点有关要求相抵触时,应及时与我局联系。2、未尽事宜参照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版); 3、在取得规划设计要点一年内未签订土地出让合同,且未申请延期或者申请延期未获批准的,该规划设计要点失效; 4、工业用地行政办公、生活服务附属用房用地占总用地面积≤7%。			