

东台市镇村建设工程规划设计要点

东村设第(20180072)号镇第(20180007)号



新街镇

日期: 2018年11月15日

地块名称	新街镇府前东路北侧18333平方米地块			序号	规划设计要点	申请内容	审核情况		
坐落位置	新街镇来东村			6	建筑退让	退让道路红线	——		
序号	规划设计要点	申请内容	审核情况			退让用地边界	退用地东、西边界≥5米,退用地南、北边界>5米或北侧新洋线与南侧110kv新东线征求供电部门意见		
1	用地性质	工业用地	同左 (通用设备制造业)			退让河道控制线	——		
2	项目类型	工业厂房	同左			其他	地块内杆线须迁移,用地边界的退让距离须日照间距、架空杆线安全距离、建筑物及附属设施不得突出用地红线范围建造三个条件同时满足,府前东路规划26米		
3	用地范围	四至	具体四址详见红线图			同左	7	道 路	满足内部交通功能及消防要求
		用地面积	18333平方米			同左	8	市政公用设施	按照相关规范要求配置
	9	公共 设施	按照相关规范要求配置						
4	建筑控制	容 积 率		≥0.7	10	景 观 要 求	建议建设现代化厂房并与周边环境相协调		
		建筑系数		≥40%					
		绿 地 率		≤13%	11	其 他 要 求	鼓励建筑达10000m ² 以上的采用预制装配式施工技术		
		建筑限高		≤24米					
		地坪标高		与周边同高	12	主 要 报 审 材 料	现状图	数字化地形图(含区位影像图)	
		出入口方位		向南设向规划府前东路			总平面图	总平面图必须套用数字化地形图并注明尺寸、层数、停车位、标高等	
		停车	机动车 (面积或泊位)	0.3车位/100平方米			建筑平、立、剖面图	有资质单位设计	
非机动车 (面积或泊位)	0.5车位/职工			管线综合图			有资质单位设计管线平面布置图		
				效果图			报送立面效果图审查		
5	建筑间距	与周边建筑满足消防、抗震、安全、通风、等要求,与地块外受其影响的民居日照间距系数按1.47控制并满足江苏省城市规划管理技术规定(2011版)要求		备注: 1、建设工程同时须符合有关标准、规范和技术强制规定,如与本要点有关要求相抵触时,应及时与我局联系。2、未尽事宜参照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版); 3、本设计要点有效期为12个月,逾期自行失效;4、工业用地行政办公、生活服务附属用房用地占总用地面积≤7%。					

东台市住房和城乡建设局制