

东台市镇村建设工程规划设计要点

东村设第(20180073)号镇第(2018005)号



日期: 2018年11月23日

溱东镇

地块名称		溱东镇开一村5824平方米地块		序号	规划设计要点	申请内容	审核情况
坐落位置		溱东镇开一村五组		6	建筑退让	退让道路红线	建筑物(门房除外)退草开路现状北路边线≥11米
序号	规划设计要点	申请内容	审核情况			退让用地边界	退用地边界东≥5米、(7#-8#坐标段)南侧≥5米
1	用地性质	工业用地	同左 (专用设备制造业)			退让河道控制线	退让西、北侧河道≥8米或征求河道主管部门意见
2	项目类型	厂房	同左			其他	建筑物及附属设施不得突出用地红线建造
3	用地范围	四至	具体四址详见红线图	8	道路	满足厂区内交通功能及消防要求	
		用地面积	5824平方米	9	市政公用设施	按照相关规范要求配置	
	10	公共设施	按照相关规范要求配置				
4	建筑控制	容积率	≥0.7	11	景观要求	建议建设现代化标准厂房,色彩与周边相协调外墙装饰材料为仿石漆以上	
		建筑系数	≥40%	12	其他要求	---	
		绿地率	≤13%	13	主要报审材料	现状图	数字化地形图(含区位影像图)
	建筑限高	≤24米	总平面图			总平面图必须套用数字化地形图并注明尺寸、层数、标高等	
	地坪标高	与周边一致	建筑平、立、剖面图			有资质单位设计	
	出入口方位	向南设向草开路	管线综合图			有资质单位设计	
	停车	机动车 (面积或泊位)	0.3车位/100平方米	效果图	报送立面效果图审查		
非机动车 (面积或泊位)		0.5车位/职工					
5	建筑间距	与周边建筑满足消防、抗震、安全、通风等要求并满足建筑设计防火规范(GB50016-2014)规定要求		备注: 1、建设工程同时须符合有关标准、规范和技术强制规定,如与本要点有关要求相抵触时,应及时与我局联系。2、未尽事宜参照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版); 3、本设计要点有效期为12个月,逾期自行失效。4、工业用地行政办公、生活服务等附属用房用地占总用地面积≤7%。			

用地红线图

