

东台市镇村建设工程规划设计要点

东村设第(20190014)号镇第(2018001)号



富安镇

地块名称		富安镇富北村1156平方米地块		序号	规划设计要点	申请内容	审核情况
坐落位置		富安镇富北村		6	建筑退让	退让道路红线	—
序号	规划设计要点	申请内容	审核情况			退让用地边界	退用地边界西、北侧≥3米, 南侧、北侧>5米且与周边已建建筑满足《建筑设计防火规范》GB 50016-2014防火间距要求
1	用地性质	工业用地	工业用地(纺织业)			退让河道控制线	—
2	项目类型	厂房	同左			其他	建筑物及附属设施不得突出用地红线建造
3	用地范围	四至	具体四址详见红线图	同左	8	道 路	满足内部功能及消防要求
		用地面积	1156平方米	同左		9	市政公用设施
	10	公共 设施	按照相关规范配置				
4	建筑控制	容 积 率	≥1.0 (与东侧厂区整体规划)	11	景观要求	与东侧厂区统一设计, 建议建设现代化工业厂房, 外墙装饰材料一律为仿石漆以上并与周边协调	
		建筑系数	≥40%	12	其他要求	—	
		绿 地 率	≤15%			—	
		建筑限高	≤24米	13	主要 报 审 材 料	现状图	数字化地形图(含区位影像图)
		地坪标高	与周边一致			总平面图	总平面图必须套用数字化地形图并注明尺寸、层数、停车位、标高及绿化用地范围等
		出入口方位	设向原厂区			建筑平、立、剖面图	有资质单位设计
		停车	机动车 (面积或泊位)			0.3车位/100平方米	管线综合图
非机动车 (面积或泊位)	0.5/职工		效果图	报送立面效果图审查			
5	建筑间距	与周边建筑满足消防、抗震、安全、通风、日照等要求并满足江苏省城市规划管理技术规定(2011版)要求		备注: 1、建设工程同时须符合有关标准、规范和技术强制规定, 如与本要点有关要求相抵触时, 应及时与我局联系。2、未尽事宜参照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版); 3、在取得规划设计要点一年内未签订土地出让合同, 且未申请延期或者申请延期未获批准的, 该规划设计要点失效; 4、工业用地行政办公、生活服务附属用房用地占总用地面积≤7%。			



江苏省投资项目备案证

备案证号：东台经信备[2019]1号

项目名称： 纱线生产线更新改造项目
项目代码： 2019-320981-17-03-600310
建设地点： 江苏省：盐城市_东台市
建设性质： 改建

项目法人单位： 东台祥鑫纺织染整有限公司
法人单位经济类型： 有限责任公司
项目总投资： 280万元
计划开工时间： 2019

建设规模及内容： 新征土地约1.7亩，新增建筑面积约1000平方米，购进高速络筒机，淘汰原有设备，该项目不涉及印染生产线更新改造，产品及产能保持不变。该项目不使用产业政策中限制淘汰类设备，该项目完成环评等相关手续后开工建设，项目竣工完成环保验收等相关验收后投入生产。

项目法人单位承诺：

- 对备案项目信息的真实性、合法性和完整性负责。
- 项目符合国家产业政策。
- 如有违规情况，愿承担相关的法律责任。

