

# 东台市镇村建设工程规划设计要点

东村设第(20180016)号镇第(2018004)号



时堰镇

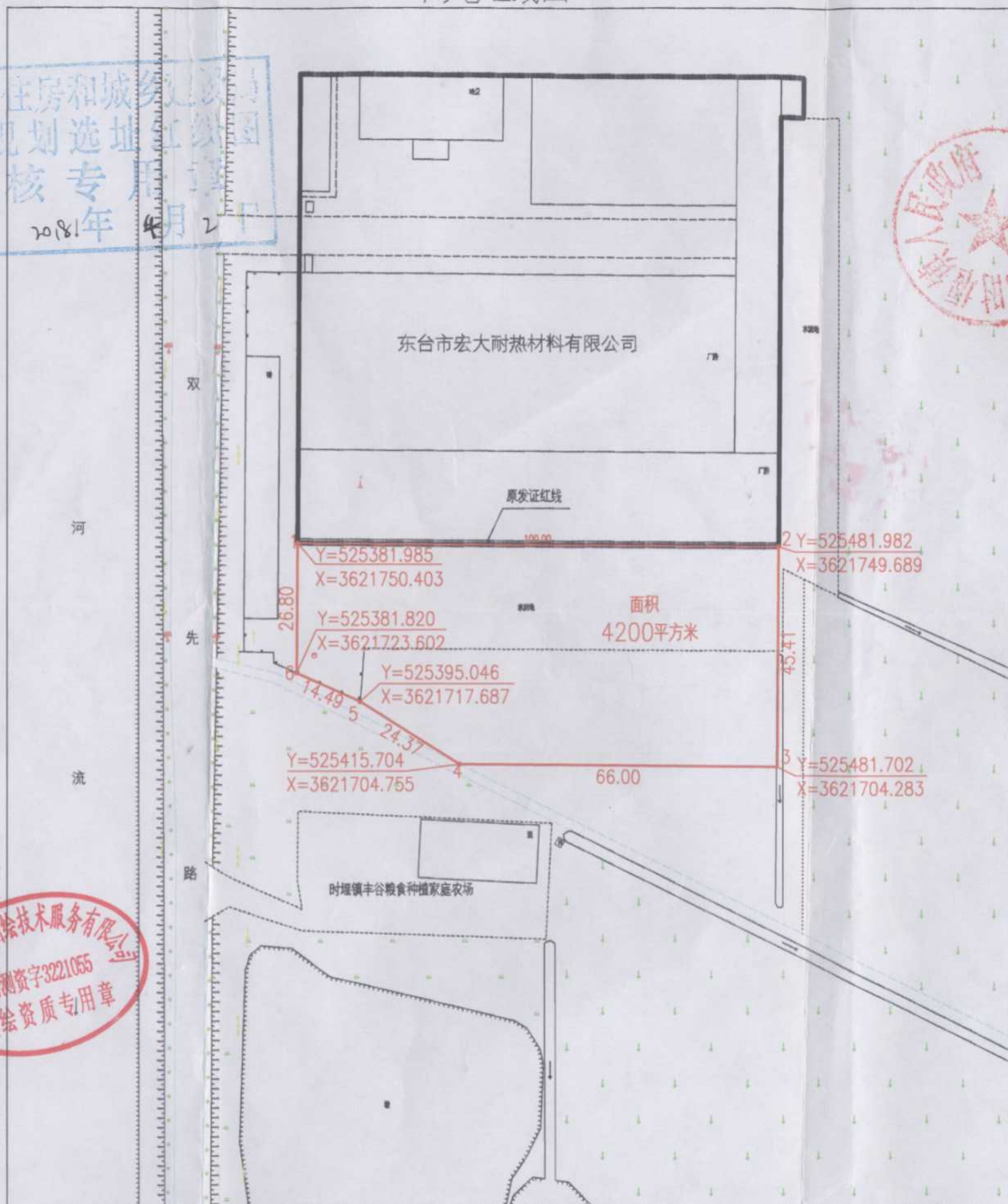
日期: 2018年3月29日

地块名称		时堰镇建东工业园区4200平方米地块		序号	规划设计要点	申请内容	审核情况
坐落位置		时堰镇建东村		6	建筑退让	退让道路红线	建筑物(门房除外)退南侧道路北路边线≥3米 (退让用地红线图西南角4号坐标点>3米)
序号	规划设计要点	申请内容	审核情况			退让用地边界	退用地东、西、南边界≥3米
1	用地性质	工业用地	同左 (非金属矿物制品业)	7	其他	退让河道控制线	——
2	项目类型	厂房	同左			其他	建筑物及附属设施不得突出用地红线建造
3	用地范围	四至	具体四址详见红线图	8	道路		满足内部功能及消防要求
		用地面积	4200平方米	9	市政公用设施		按照相关规范要求配置
4	建筑控制	容积率	≥0.7 (与北侧地块整体规划控制)	10	公共设施		按照相关规范要求配置
		建筑系数	≥40%	11	景观要求		建议建设现代化厂房,色彩与周边相协调外墙装饰材料为仿石漆以上并与周边相协调
		绿地率	≤13%			12	其他要求
		建筑限高	≤24米	13	主要报审材料	现状图	数字化地形图(含区位影像图)
		地坪标高	与周边一致			总平面图	总平面图必须套用数字化地形图并注明尺寸、层数、标高等
		出入口方位	向西设向双先路			建筑平、立、剖面图	有资质单位设计
		停车	机动车 (面积或泊位)			0.3车位/100平方米	管线综合图
非机动车 (面积或泊位)	0.5/职工		效果图	报送立面效果图审查			
5	建筑间距	与周边建筑满足消防、抗震、安全、通风等要求并与北侧地块已建建筑之间满足建筑设计防火规范(GB50016-2014)规定要求		备注: 1、建设工程同时须符合有关标准、规范和技术强制规定,如与本要点有关要求相抵触时,应及时与我局联系。2、未尽事宜参照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版); 3、本设计要点有效期为12个月,逾期自行失效;4、工业用地行政办公、生活服务等附属用房用地占总用地面积≤7%。			

东台市住房和城乡建设局制

# 用地红线图

东台市住房和城乡建设局  
村庄规划选址用地红线图  
审核专用章  
2018年4月2日



1 Y=525381.985  
X=3621750.403

2 Y=525481.982  
X=3621749.689

3 Y=525481.702  
X=3621704.283

4 Y=525415.704  
X=3621704.755

Y=525381.820  
X=3621723.602

Y=525395.046  
X=3621717.687

26.80  
14.49  
5  
24.37  
66.00  
45.41



东台市金海测绘技术有限公司

测量员:曹卫兵  
制图员:王海祥  
审核员:韩宗荣

1:1000