

东台市镇村建设工程规划设计要点

东村设第(201800003)号镇第(2018001)号



时堰镇

日期: 2018年11月1日

地块名称	时堰镇后港社区7976平方米地块			序号	规划设计要点	申请内容	审核情况		
坐落位置	时堰镇沙杨工业园区			6	建筑退让	退让道路红线	退工业大道东路边线>6米 退北侧道路南路边线>2米		
序号	规划设计要点	申请内容	审核情况			退让用地边界	——		
1	用地性质	工业用地	同左 (非金属矿物制品业)			退让河道控制线	退东侧河道(圩堤)退让≥8米或征求水务部门意见		
2	项目类型	厂房	同左			其他	建筑物及附属设施不得突出用地红线建造		
3	用地范围	四至	具体四址详见红线图			同左	8	道 路	满足内部通行功能及消防要求
		用地面积	7976平方米			同左	9	市政公用设施	按照相关规范要求配置
	10	公共 设施	按照相关规范要求配置						
4	建筑控制	容 积 率	≥0.7(与南侧厂区总体规划)	11	景 观 要 求	建议建设现代化厂房,与南侧厂区统一规划设计			
		建筑系数	≥40%	12	其 他 要 求	——			
		绿 地 率	≤13%						
	停车	建筑限高	≤24米	13	主 要 报 审 材 料	现状图	数字化地形图(含区位影像图)		
		地坪标高	与周边同高			总平面图	总平面图必须套用数字化地形图并注明尺寸、层数、标高等		
		出入口方位	向西设向工业大道			建筑平、立、剖面图	有资质单位设计		
		机动车 (面积或泊位)	0.3车位/100平方米			管线综合图	有资质单位设计		
非机动车 (面积或泊位)	0.5/职工		效果图	报送立面效果图审查					
5	建筑间距	与周边建筑满足消防、抗震、安全、通风等要求并符合建筑设计防火规范(GB50016-2014)规定要求		备注: 1、建设工程同时须符合有关标准、规范和技术强制规定,如与本要点有关要求相抵触时,应及时与我局联系。2、未尽事宜参照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版); 3、本设计要点有效期为12个月,逾期自行失效;4、工业用地行政办公、生活服务等功能用房用地占总用地面积≤7%。					

东台市住房和城乡建设局制

用地红线图



东台市金海测绘技术有限公司



2018年05月数字化测图
1996年版图式
1980西安坐标系

东台市住房和城乡建设局
镇村规划选址红线图
审核专用章
2018年11月1日



测量员:曹卫兵
制图员:王海洋
审核员:韩宗荣