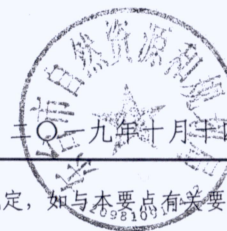


建设用地规划设计要点

东自然和规划建地设（头灶镇）2019年（85）号

日期：二〇一九年十月十四日



建设项目名称		头灶镇峰峰鸿运东侧地块		坐落位置		头灶镇振兴路北侧、峰峰鸿运东侧		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。本要点有效期为二年。				
建设单位名称		上市确定		地块编号								
序号		规划设计要点	内 容				序号	规划设计要点	内 容			
1		用地性质	工业（二类）				5	道 路	满足消防及交通要求			
2	用地范围	四 至	详见设计要点附图				6	管 线	各种工程管线地下埋设，雨污分流，污水处理后排向镇排水系统			
		用地面积	约 17971 m ² （合 26.96 亩）				7	市政公用设施	厂区内应设置消防栓			
3	建 控 制	容 积 率	> 1.0				8	公 共 设 施				
		建筑密度	> 40%				9	景观要求	采取现代风格、建设现代化厂房，与周边地块相协调			
		绿地率	< 13%				10	其 他 要 求	1、未尽事宜执行《江苏省城市规划管理技术规定》（2011版）、《盐城市市区容积率规划管理实施细则》新“三板”（东建发（2018）79号）相关要求；			
		建筑限高	> 8m						2、请有资质的单位编制地块总平面规划，报规划主管部门审批；			
		出入口方位	朝南						3、符合绿色建筑标准建设要求；			
		停 车	机 动 车 (面积或泊位)	0.3 车位/100 平方米					4、工业项目所需行政办公等设施用地面积不得超过总用地面积的7%，不得在工业项目用地内建造专家楼、成套住宅等非生产性配套设施。			
		非 机 动 车 (面积或泊位)	0.5 车位/职工				11	主 要 审 报 材 料	设计说明	✓		
4	建 筑 退 让	退 道 路 红 线	/						现状图	办理建设用地规划许可证时提供用地红线内及周边150米范围内的1:500或1:1000实测数字地形图（含相关高程）		
		退 用 地 边 界	退用地界址均不小于5m						总平面规划	✓		
		退 河 道 控 制 线	/						管线综合图	✓		
		其 他	满足与相邻建筑物的建筑间距。				其 他					
备 注		1、受让后，用地面积以实测为准； 2、项目需按有关部门批准的投资强度进行开发； 3、该项目需符合环保部门相关要求。										