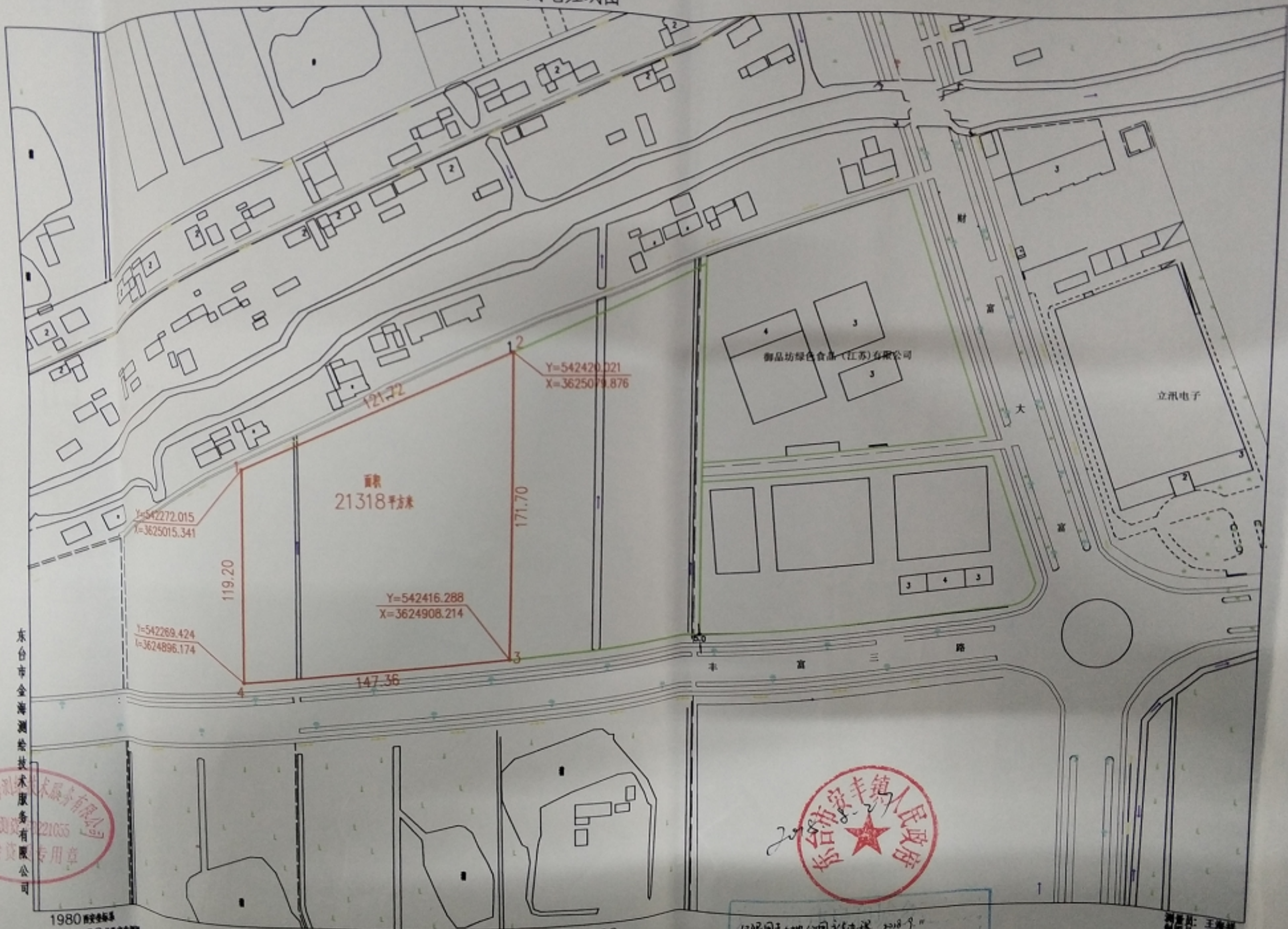


# 用地红线图

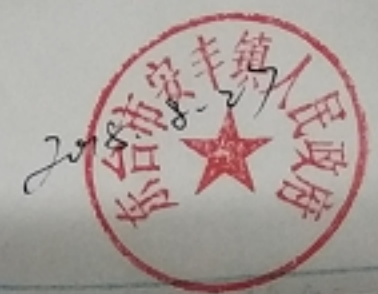


东台市金海测绘技术服务有限公司



1980 国家水准  
2018年08月 数字高程  
1996 国家标准

1:2000



仅限于土地用途... 2018.9.11  
东台市东丰镇人民政府  
东台市东丰镇人民政府

测量员: 王海祥  
制图员: 曹卫兵  
审核员: 韩家堂

加美区  
刘善安

# 东台市镇村建设工程规划设计要点

东村设第(20180063)号镇第(2018009)号

安丰镇

日期: 2018年11月15日



地块名称		安丰镇安南工业园21318平方米地块		序号	规划设计要点	申请内容	审核情况	
坐落位置		安丰镇安南工业园		6	建筑退让	退让道路红线	建筑物(门房除外)退丰富三路(现状32米)中心线≥26米	
序号	规划设计要点	申请内容	审核情况			退让用地边界	退用地东、西边界≥5米, 北侧>3米且与北侧民居日照间距系数按1.47控制	
1	用地性质	工业用地	同左 (通用设备制造业)			退让河道控制线	—	
2	项目类型	工业厂房	同左			其他	建筑物及附属设施不得突出用地红线建造	
3	用地范围	四至	具体四址详见红线图			7	道路	满足内部交通功能及消防要求
		用地面积	21318平方米	8	市政公用设施	按照相关规范要求配置		
				9	公共设施	按照相关规范要求配置		
4	建筑控制	容积率		≥0.7	10	景观要求	建议建设现代化厂房并与周边环境相协调	
		建筑系数		≥40%				
		绿地率		≤13%				
		建筑限高		≤24米	12	主要报审材料	现状图	数字化地形图(含区位影像图)
		地坪标高		与周边同高			总平面图	总平面图必须套用数字化地形图并注明尺寸、层数、停车位、标高等
		出入口方位		向南设向丰富三路			建筑平、立、剖面图	有资质单位设计
		停车	机动车 (面积或泊位)				0.3车位/100平方米	管线综合图
非机动车 (面积或泊位)			0.5车位/职工	效果图	报送立面效果图审查			
5	建筑间距		与周边建筑满足消防、抗震、安全、通风、日照等要求, 与周边已建建筑满足江苏省城市规划管理技术规定(2011版)最小间距控制要求	备注: 1、建设工程同时须符合有关标准、规范和技术强制规定, 如与本要点有关要求相抵触时, 应及时与我局联系。2、未尽事宜参照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版); 3、本设计要点有效期为12个月, 逾期自行失效; 4、工业用地行政办公、生活服务附属用房用地占总用地面积≤7%。				