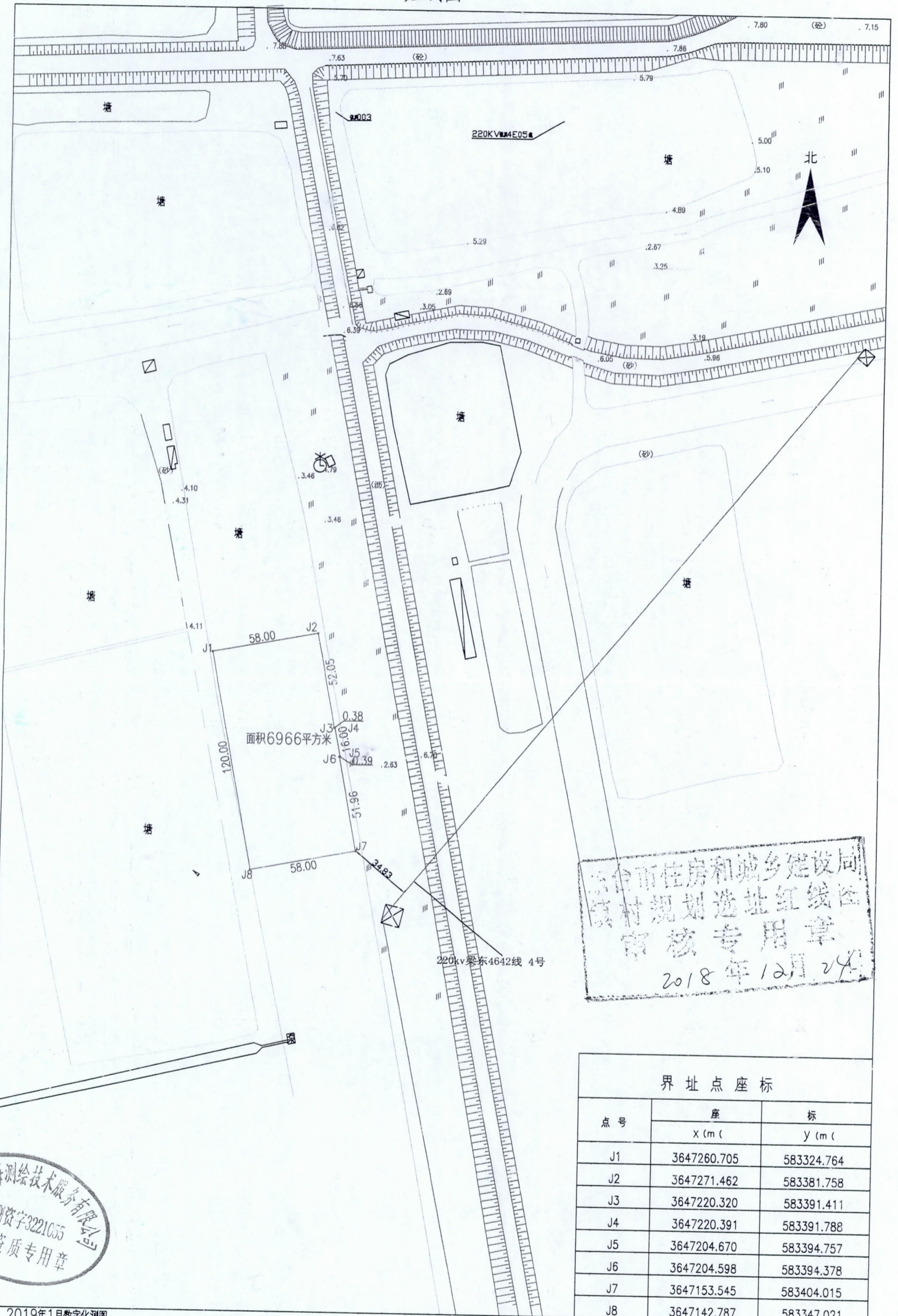


红线图



东台市住房和城乡建设局
镇村规划选址红线图
审核专用章
2018年12月24日

界址点座标		
点号	座	标
	X (m)	Y (m)
J1	3647260.705	583324.764
J2	3647271.462	583381.758
J3	3647220.320	583391.411
J4	3647220.391	583391.788
J5	3647204.670	583394.757
J6	3647204.598	583394.378
J7	3647153.545	583404.015
J8	3647142.787	583347.021

东台市金海测绘技术有限公司
测绘资质证书
资质专用章

2019年1月数字化测图
2000国家大地坐标
85国家高程基准

1:2000

测量员:花向军
制图员:王海洋
审核员:韩宗荣

东台市镇村建设工程规划设计要点

东台市东村设第(20180097)号镇第(2018007)号



东台市东村

日期: 2018年12月24日

地块名称	东台市东村设第(20180097)号镇第(2018007)号		序号	规划设计要点	申请内容	审核情况
坐落位置	东台市东村设第(20180097)号镇第(2018007)号					
1	规划设计要点	东台市东村设第(20180097)号镇第(2018007)号	6	退让道路红线		退让东侧沥青路西边线 > 48米
2	用地性质	东台市东村设第(20180097)号镇第(2018007)号	6	建筑退让		退让东、西、南、北侧 > 5米
3	项目类型	东台市东村设第(20180097)号镇第(2018007)号	7	退让河道控制线		——
4	用地范围	东台市东村设第(20180097)号镇第(2018007)号	8	其他		地块外电力杆线须征求供电部门意见
			8	道路		满足内部通行功能及消防要求
5	四至	东台市东村设第(20180097)号镇第(2018007)号	9	市政公用设施		按照相关规范要求配置
			10	公共设施		按照相关规范要求配置
6	用地面积	东台市东村设第(20180097)号镇第(2018007)号	11	容积率		——
			11	建筑系数		——
7	容积率	东台市东村设第(20180097)号镇第(2018007)号	12	绿地率		——
			12	建筑限高		——
8	建筑系数	东台市东村设第(20180097)号镇第(2018007)号	13	其他要求		数字化地形图(含区位影像图)
			13	建筑限高		总平面图必须套用数字化地形图并注明尺寸、层数、标高
9	绿地率	东台市东村设第(20180097)号镇第(2018007)号	14	现状图		有资质单位设计
			14	总平面图		有资质单位设计
10	建筑限高	东台市东村设第(20180097)号镇第(2018007)号	15	主要报审材料		有资质单位设计
			15	地形标高		有资质单位设计
11	地形标高	东台市东村设第(20180097)号镇第(2018007)号	16	建筑平、立、剖面图		——
			16	管线综合图		——
12	出入口方位	东台市东村设第(20180097)号镇第(2018007)号	17	效果图		——
			17	出入口方位		——
13	机动车(面积或泊位)	东台市东村设第(20180097)号镇第(2018007)号	18	出入口方位		——
			18	非机动车(面积或泊位)		——
14	非机动车(面积或泊位)	东台市东村设第(20180097)号镇第(2018007)号	19	出入口方位		——
			19	非机动车(面积或泊位)		——
15	出入口方位	东台市东村设第(20180097)号镇第(2018007)号	20	出入口方位		——
			20	非机动车(面积或泊位)		——
16	建筑间距	东台市东村设第(20180097)号镇第(2018007)号	21	出入口方位		——
			21	非机动车(面积或泊位)		——

备注: 1、建设工程同时须符合有关标准、规范和技术强制规定, 如与本要点有关要求相抵触时, 应及时与我局联系。2、未尽事宜参照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版); 3、在取得规划设计要点一年内未签订土地出让合同, 且未申请延期或者申请延期未获批准的, 该规划设计要点失效。4、工业用地行政办公、生活服务等服务用房用地占总用地面积 ≤ 7%。