

# 东台市镇村建设工程规划设计要点

东村设第(20180041)号镇第(2018002)号

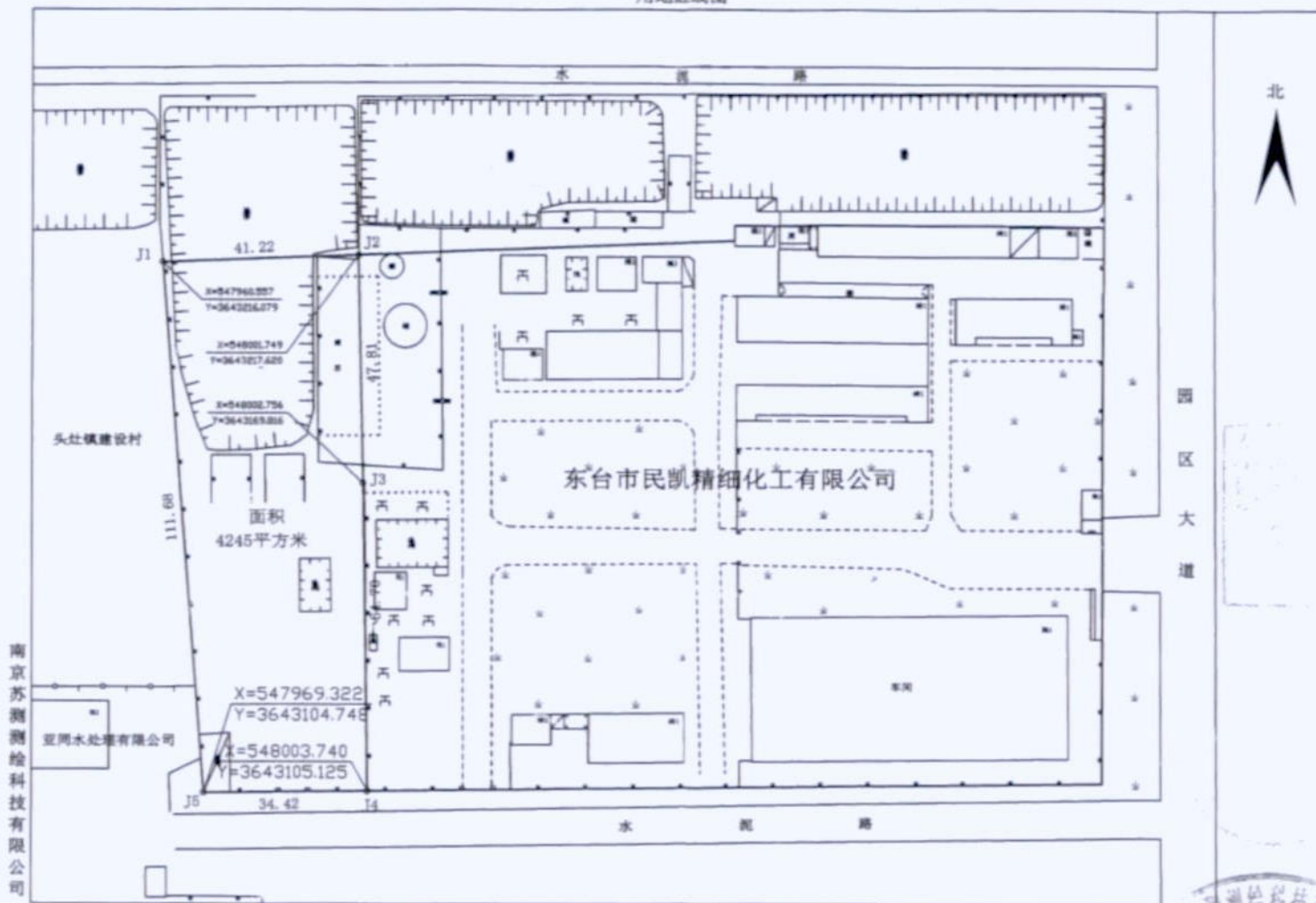


头灶镇

日期: 2018年7月6日

地块名称	头灶镇高新技术园4245平方米地块			序号	规划设计要点	申请内容	审核情况	
坐落位置	头灶镇高新技术园			6	建筑退让	退让道路红线	—	
序号	规划设计要点	申请内容	审核情况			退让用地边界	退用地西边界≥5米, 北、南边界≥3米	
1	用地性质	工业用地	同左 (纺织服装、服饰制造业)			退让河道控制线	—	
2	项目类型	厂房	同左			其他	建筑物及附属设施不得突出用地红线建造	
3	用地范围	四至	具体四址详见红线图	同左	8	道路	满足内部功能及消防要求	
		用地面积	4245平方米	同左		9	市政公用设施	按照相关规范配置
	用地面积	4245平方米	同左	10		公共设施	按照相关规范配置	
4	容积率	≥1.0 (与东侧地块整体规划)		11	景观要求	建议建设现代化厂房, 外墙装饰材料为仿石漆以上并与周边协调		
		建筑系数	≥45%		12	其他要求	地块内建、构筑物须全部拆除到位后, 方可申请办理后续各类规划建设行政许可审批手续, 清洁生产水平须达到国内先进, 原料用胶及VOCs防治须符合263相关要求	
		绿地率	≤15%					
	建筑控制	建筑限高	≤24米		13	主要报审材料	现状图	数字化地形图(含区位影像图)
		地坪标高	综合参考周边已建建筑及道路地坪(黄海高程)				总平面图	总平面图必须套用数字化地形图并注明尺寸、层数、标高等
		出入口方位	向东				建筑平、立、剖面图	有资质单位设计
		停车	机动车 (面积或泊位)	0.3车位/100平方米			管线综合图	
非机动车 (面积或泊位)	0.5车位/职工		效果图	报送立面效果图审查				
5	建筑间距	与周边建筑满足消防、抗震、安全、通风等要求及《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)规定		备注: 1. 建设工程同时须符合有关标准、规范和技术强制规定, 如与本要点有关要求相抵触时, 应及时与我局联系。2. 未尽事宜参照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版); 3. 本设计要点有效期为12个月, 逾期自行失效; 4. 工业用地行政办公、生活服务等附属用房用地占总用地面积≤7%。				

用地红线图



南京苏测测绘科技有限公司

2018年6月数字化测图  
1996年版图式

1:1000

