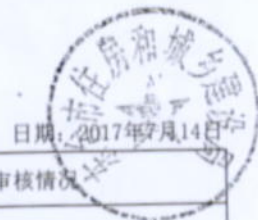


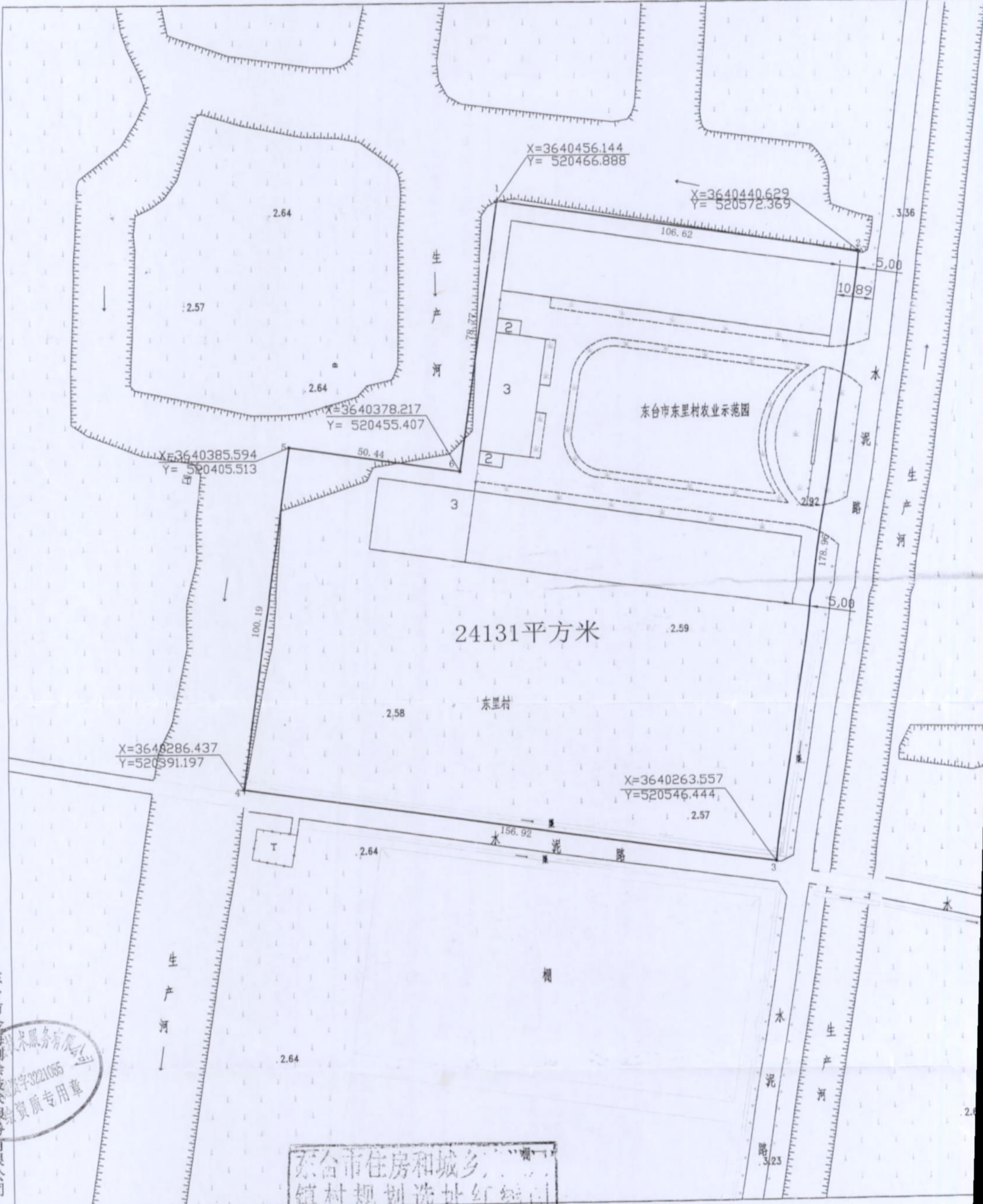
东台市镇村建设工程规划设计要点

东村设第(20170059)号镇第(2017005)号



五 烈 镇

地块名称		五烈镇东里村24131平方米地块		序号	规划设计要点	申请内容	审核情况	
坐落位置		五烈镇东里村九组		6	建筑退让	退让道路红线	退南侧道路北路边线 ≥ 5 米	
序号		规划设计要点	申请内容			审核情况	退让用地边界	退用地边界东侧 ≥ 5 米
1	用地性质	工业用地	工业用地 (农副食品加工业)			退让河道控制线	退西侧生产河河岸上口线 ≥ 10 米 或经河道主管部门认定	
2	项目类型	厂房及附属用房	同左			其他	—	
3	用地范围	四至	具体四址详见红线图	同左	8	道 路	满足内部交通功能及消防要求	
		用地面积	24131平方米	同左		9	市政公用设施	按相关规范要求配置
	10	公共 设施	按相关规范要求配置					
4	建筑控制	容积率		≥ 1.0	11	景观要求	建议建设现代化厂房, 厂房外观建成体现水乡特色的中式、新中式建筑, 整体与周边一致	
		建筑系数		$\geq 45\%$				
		绿地率						
		建筑限高		≤ 24 米	12	其他要求	—	
		地坪标高		与周边一致				
		出入口方位		设向东侧水泥路				
		停车	机动车 (面积或泊位)					0.3车位/100平方米
非机动车 (面积或泊位)			0.5车位/职工					
5	建筑间距	1、与周边建筑满足消防、抗震、安全、通风等要求并满足江苏省城市规划管理技术规定(2011版)要求 2、新建建筑与地块内北侧已建厂房须满足建筑设计防火规范要求。		13	主要报审材料	现状图	数字化地形图(含区位影像图)	
						总平面图	总平面图必须套用数字化地形图并注明尺寸、层数、停车位、标高及绿化用地范围等	
						建筑平、立、剖面图	有资质单位设计	
						管线综合图	有资质单位设计管线平面布置图	
						效果图	报送立面效果图审查	
						备注: 1、建设工程同时须符合有关标准、规范和技术强制规定, 如与本要点有关要求相抵触时, 应及时与我局联系。2、未尽事宜参照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版); 3、本设计要点有效期为12个月, 逾期自行失效; 4、工业用地行政办公、生活服务附属用房用地占总用地面积 $\leq 7\%$ 。		



东台市金海测绘技术服务有限公司
 数字3221065
 资质专用章

东台市住房和城乡建设局
 镇村规划选址红线图
 审核专用章
 2017年7月14日



2017年05月数字化测图
 1996年版图式1954年北京坐标系

1:1000