

# 东台市镇村建设工程规划设计要点

东村设第(20180028)号镇第(2018004)号



东台镇

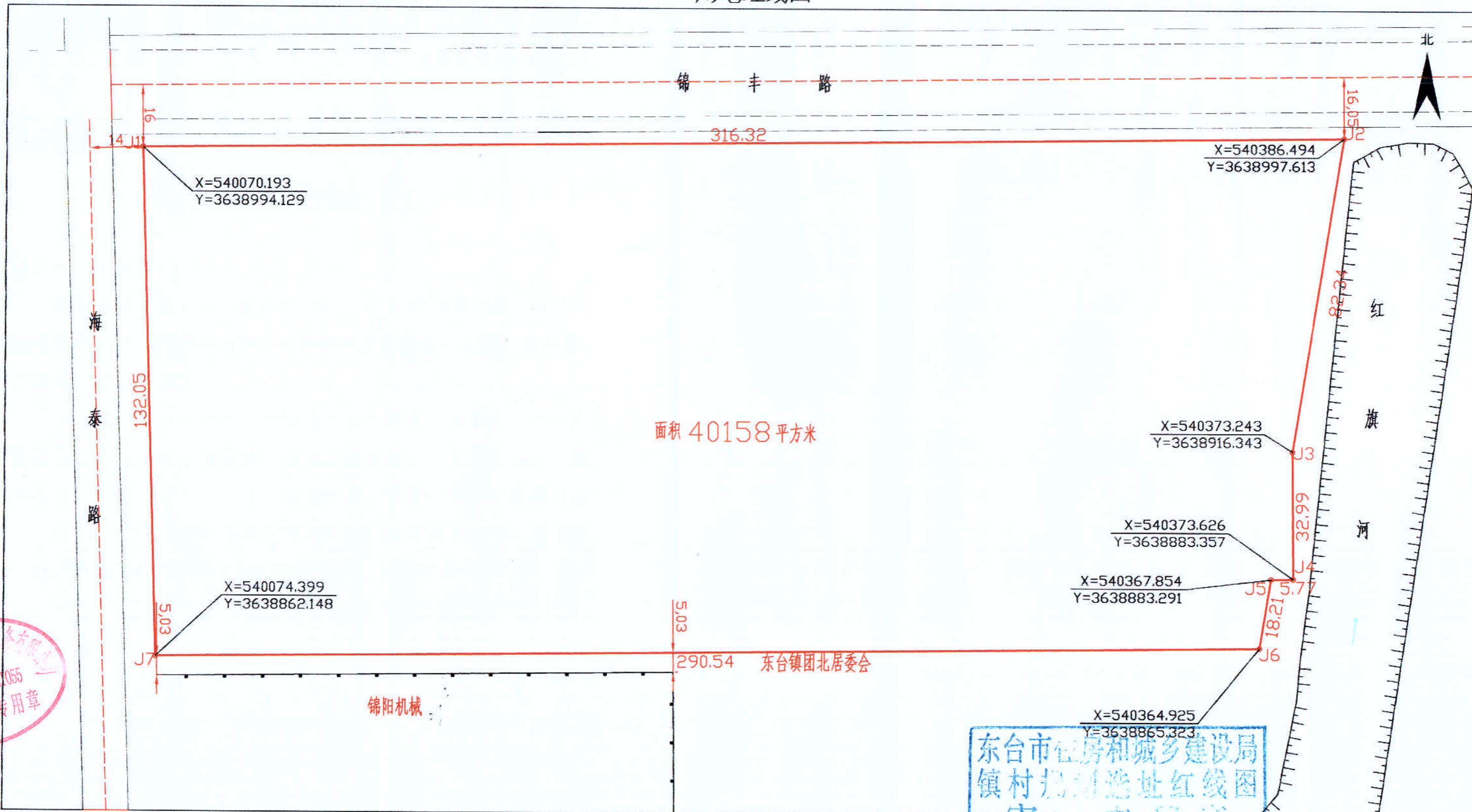
日期: 2018年5月7日

地块名称		东台镇机械电子产业园40158平方米地块		序号	规划设计要点	申请内容	审核情况
坐落位置		东台镇团北居委会		6	建筑退让	退让道路红线	建筑物(门房除外)退海泰路现状东路边线≥8米 建筑物(门房除外)退锦丰路现状南路边线≥9米
序号	规划设计要点	申请内容	审核情况			退让用地边界	退用地边界西>5米、北侧>4米、南侧距锦阳机械北侧现状已建建筑须满足建筑设计防火规范(GB50016-2014)具体条款要求
1	用地性质	工业用地	同左 (专用设备制造业)			退让河道控制线	退让红旗河须征求河道主管部门意见
2	项目类型	厂房	同左			其他	满足建筑设计防火规范(GB50016-2014)规定要求 建筑物及附属设施不得突出用地红线建造
3	用地范围	四至	具体四址详见红线图	8	道路	满足内部功能及消防要求	
		用地面积	40158平方米	9	市政公用设施	按照相关规范要求配置	
	10	公共设施	按照相关规范要求配置				
4	建筑控制	容积率	≥0.7	11	景观要求	建议建设现代化厂房,色彩与周边相协调外墙装饰材料为仿石漆以上并与周边相协调	
		建筑系数	≥40%	12	其他要求	废水须接入园区污水管网	
		绿地率	≤13%				
	建筑限高	≤24米	13	主要报审材料	现状图	数字化地形图(含区位影像图)	
	地坪标高	综合考虑周边道路及周边厂区室内外地坪标高(黄海高程)			总平面图	总平面图必须套用数字化地形图并注明尺寸、层数、标高等	
	出入口方位	向北设向锦丰路			建筑平、立、剖面图	有资质单位设计	
	停车	机动车 (面积或泊位)			0.3车位/100平方米	管线综合图	有资质单位设计
非机动车 (面积或泊位)		0.5/职工	效果图	报送立面效果图审查			
5	建筑间距	与周边建筑满足消防、抗震、安全、通风等要求并符合《建筑设计防火规范(GB50016-2014)》规定		备注: 1、建设工程同时须符合有关标准、规范和技术强制规定,如与本要点有关要求相抵触时,应及时与我局联系。2、未尽事宜参照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版); 3、本设计要点有效期为12个月,逾期自行失效;4、工业用地行政办公、生活服务附属用房用地占总用地面积≤7%。			

备注: 该项目已经2017.2.23市政府会办纪要同意补办。

东台市住房和城乡建设局制

# 用地红线图



东台市金海测绘技术有限公司  
 测绘资质证书  
 丙测资字 221055  
 测绘专用章

东台市住房和城乡建设局  
 镇村规划选址红线图  
 审...  
 2018年5月14日

2018年4月数字化测图  
 1997年版图式  
 1980西安坐标系

1:1000

测量员:王海  
 制图员:曹卫  
 审核员:韩宗