

# 东台市镇村建设工程规划设计要点

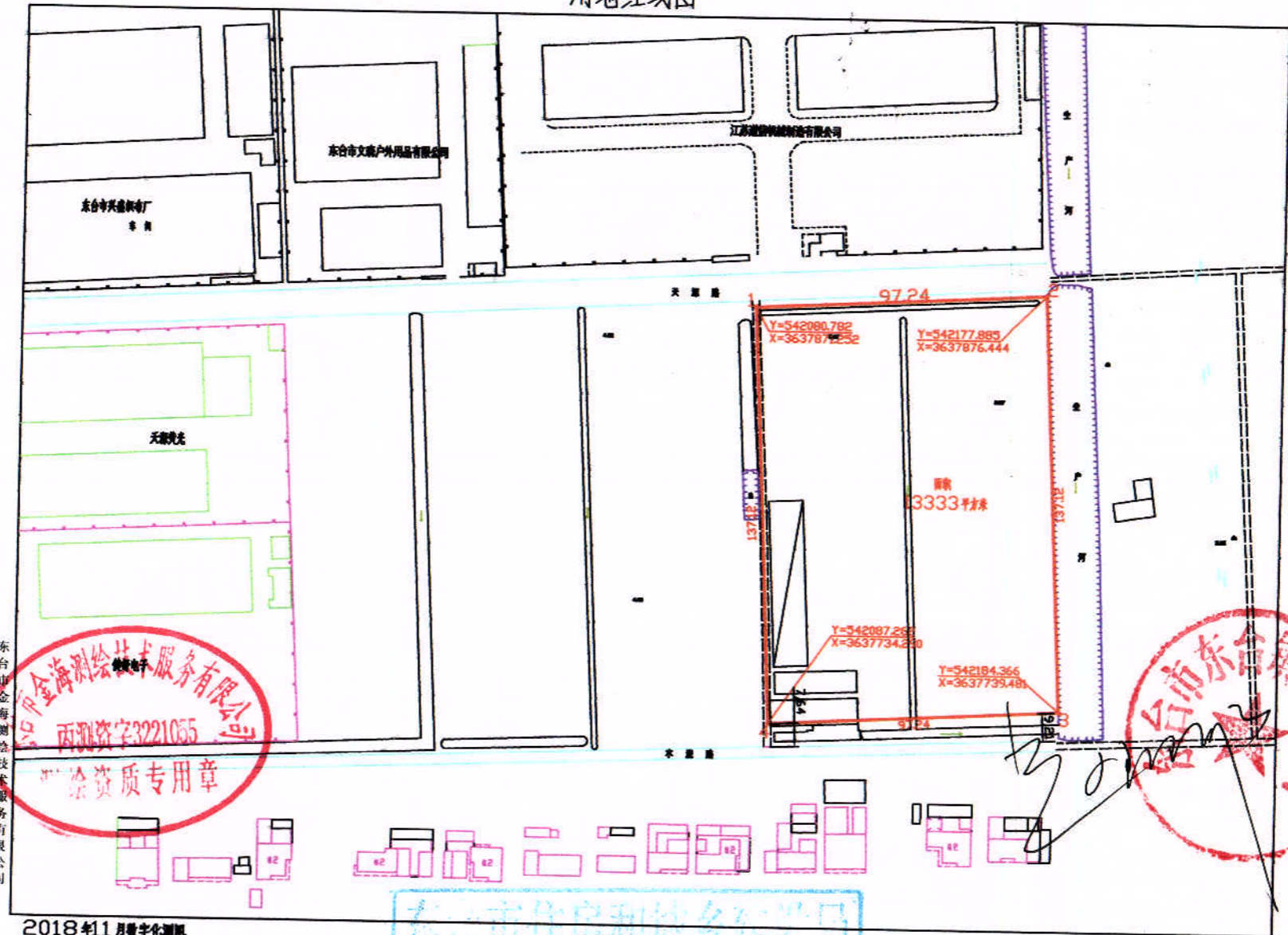
东村设第(20180093)号镇第(2018006)号



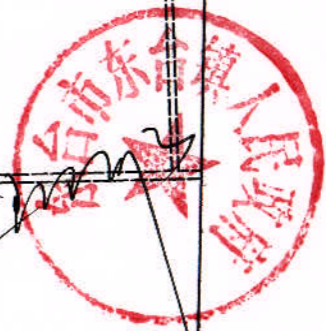
东台镇

地块名称		东台镇机械电子产业园13333平方米地块			序号	规划设计要点	申请内容	审核情况
坐落位置		东台镇机械电子产业园			6	建筑退让	退让道路红线	退天源北路(18米)南路边线≥5米
序号		规划设计要点	申请内容	审核情况			退让用地边界	退用地边界南侧≥3米, 西侧>5米
1	用地性质	工业用地	同左 (金属制品业)	退让河道控制线			退东侧生产河河道上口线≥8米或征求水务部门意见	
2	项目类型	厂房	同左	其他			建筑物及附属设施不得突出用地红线建造, 符合《建筑设计防火规范(GB50016-2014)》要求	
3	用地范围	四至	具体四址详见红线图	同左	8	道路	满足内部功能及消防要求	
		用地面积	13333平方米	同左	9	市政公用设施	按照相关规范要求配置	
	10	公共设施	按照相关规范要求配置					
4	建筑控制	容积率		≥0.7	11	景观要求	建议建设现代化厂房, 与东侧厂区整体设计, 色彩与周边相协调外墙装饰材料为仿石漆以上	
		建筑系数		≥40%				
		绿地率		≤13%	12	其他要求	地块内现状房屋全部拆除后, 方可进行土地使用权拍卖。	
	建筑限高		≤24米	13	主要报审材料	现状图	数字化地形图(含区位影像图)	
	地坪标高		与周边一致			总平面图	总平面图必须套用数字化地形图并注明尺寸、层数、标高等	
	出入口方位		向北设向天源路			建筑平、立、剖面图	有资质单位设计	
	停车	机动车 (面积或泊位)	0.3车位/100平方米			管线综合图	有资质单位设计	
非机动车 (面积或泊位)		0.5/职工	效果图	报送立面效果图审查				
5	建筑间距	与周边建筑满足消防、抗震、安全、通风、日照等要求, 与周边建筑符合江苏省城市规划管理技术规定(2011版)最小间距控制要求		备注: 1、建设工程同时须符合有关标准、规范和技术强制规定, 如与本要点有关要求相抵触时, 应及时与我局联系。2、未尽事宜参照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版); 3、在取得规划设计要点一年内未签订土地出让合同, 且未申请延期或者申请延期未获批准的, 该规划设计要点失效; 4、工业用地行政办公、生活服务附属用房用地占总用地面积≤7%。				

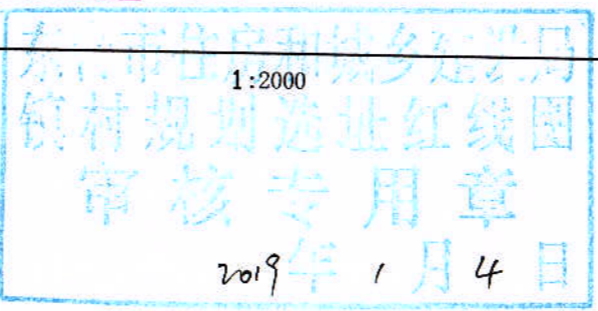
# 用地红线图



东台市金海测绘技术服务有限公司



2018年11月数字化测图  
1997年版图式  
1980西安坐标系



测量员: 曹卫兵  
制图员: 王海祥  
审核员: 韩家荣

2019年1月4日