

邦成

东台市镇村建设工程规划设计要点

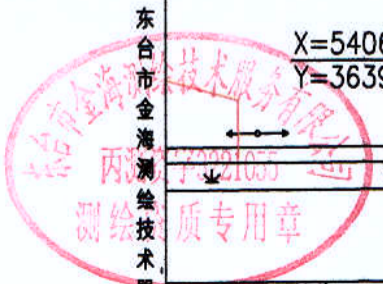
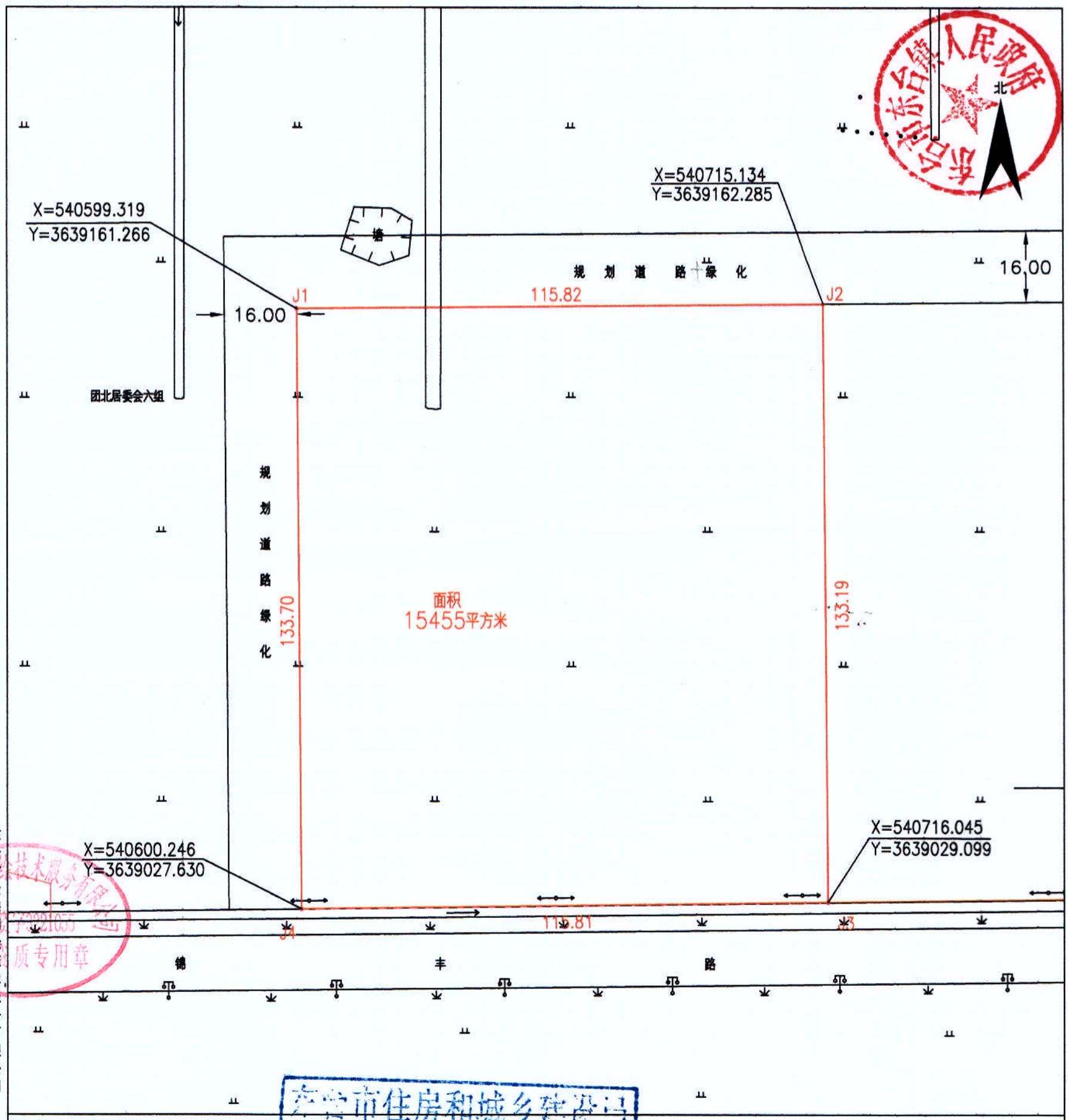
东村设第(20190003)号镇第(2019003)号



东台镇

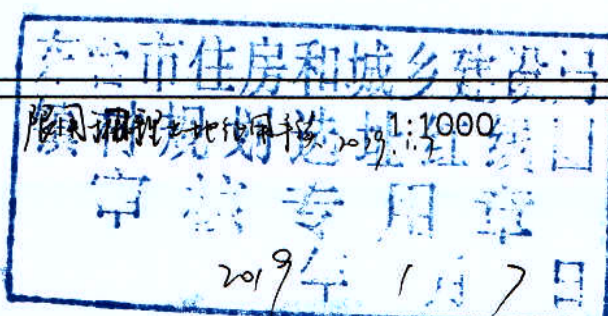
地块名称		东台镇机械电子产业园15455平方米地块			序号	规划设计要点	申请内容	审核情况
坐落位置		东台镇机械电子产业园			6	建筑退让	退让道路红线	建筑物(门房除外)退锦丰路现状北路边线≥9米 建筑物(门房除外)退北侧规划道路南路边线≥3米 建筑物(门房除外)退西侧规划道路东路边线≥3米 同时满足交叉口行车三角视距控制要求
序号	规划设计要点	申请内容	审核情况	退让用地边界			退用地边界东侧≥5米	
1	用地性质	工业用地	同左 (专用设备制造业)	退让河道控制线			---	
2	项目类型	厂房	同左	其他			地块内电力线路须迁移或征求供电部门意见 建筑物及附属设施不得突出用地红线建造	
3	用地范围	四至	具体四址详见红线图	同左	8	道路	满足内部功能及消防要求	
		用地面积	15455平方米	同左	9	市政公用设施	按照相关规范要求配置	
	10	公共设施	按照相关规范要求配置					
4	建筑控制	容积率		≥0.7	11	景观要求	建议建设现代化厂,色彩与周边相协调外墙装饰材料为仿石漆以上	
		建筑系数		≥40%				
		绿地率		≤13%				
	建筑限高		≤24米	12	其他要求	---		
	地坪标高		与周边一致					
	出入口方位		向南设向锦丰路					
	停车	机动车 (面积或泊位)				0.3车位/100平方米		
非机动车 (面积或泊位)			0.5/职工					
5	建筑间距		与周边建筑满足消防、抗震、安全、通风、日照等要求,与周边建筑符合江苏省城市规划管理技术规定(2011版)制要求	备注:1、建设工程同时须符合有关标准、规范和技术强制规定,如与本要点有关要求相抵触时,应及时与我局联系。2、未尽事宜参照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版);3、在取得规划设计要点一年内未签订土地出让合同,且未申请延期或者申请延期未获批准的,该规划设计要点失效;4、工业用地行政办公、生活服务附属用房用地占总用地面积≤7%。				

用地红线图



东台市金海测绘服务有限公司

2018年9月数字化测图
1996年版图式
1980西安坐标系



测量员:王海洋
制图员:曹卫兵
审核员:韩宗荣