

东台

# 东台市镇村建设工程规划设计要点

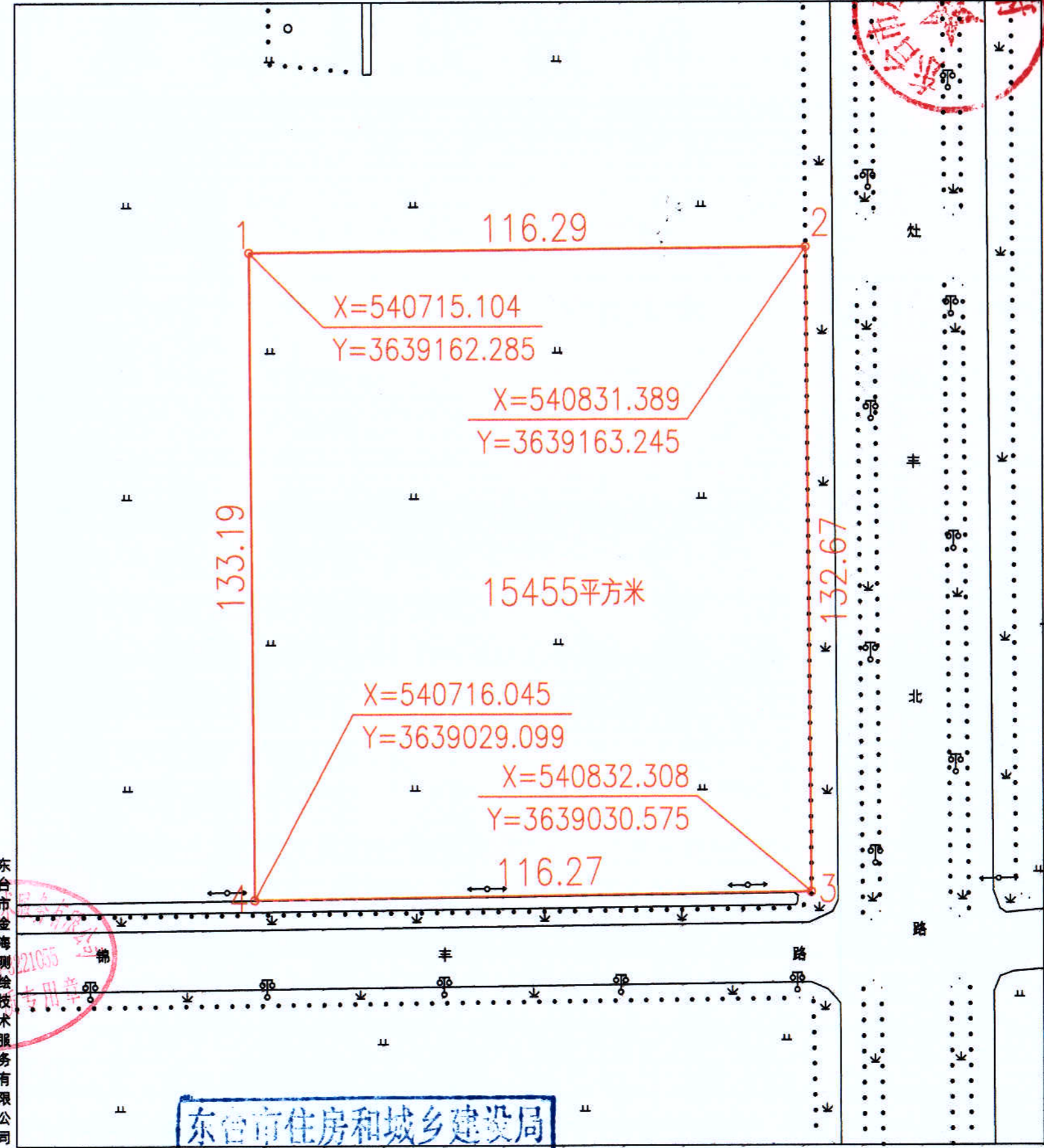
东村设第(20190001)号镇第(2019001)号



东台镇

地块名称		东台镇机械电子产业园15455平方米地块		序号	规划设计要点	申请内容	审核情况
坐落位置		东台镇机械电子产业园		6	建筑退让	退让道路红线	建筑物(门房除外)退锦丰路现状北路边线≥9米 建筑物(门房除外)退灶丰北路现状西路边线≥9米 建筑物(门房除外)退北侧规划道路南路边线≥3米 同时满足交叉口行车三角视距控制要求
序号	规划设计要点	申请内容	审核情况			退让用地边界	退用地边界西侧>5米
1	用地性质	工业用地	同左 (通用设备制造业)			退让河道控制线	---
2	项目类型	厂房	同左			其他	地块内电力线路须迁移或征求供电部门意见 建筑物及附属设施不得突出用地红线建造
3	用地范围	四至	具体四址详见红线图	8	道路	满足内部功能及消防要求	
		用地面积	15455平方米	9	市政公用设施	按照相关规范要求配置	
	容积率	≥0.7	11	景观要求	建议建设现代化厂,色彩与周边相协调外墙装饰材料为仿石漆以上		
4	建筑控制	建筑系数	≥40%	12	其他要求	---	
		绿地率	≤13%	13	主要报审材料	现状图	数字化地形图(含区位影像图)
		建筑限高	≤24米			总平面图	总平面图必须套用数字化地形图并注明尺寸、层数、标高等
		地坪标高	与周边一致			建筑平、立、剖面图	有资质单位设计
		出入口方位	向南设向锦丰路 出入口距交叉路口>50米			管线综合图	有资质单位设计
		停车	机动车 (面积或泊位)			0.3车位/100平方米	效果图
			非机动车 (面积或泊位)	0.5/职工			
5	建筑间距	与周边建筑满足消防、抗震、安全、通风、日照等要求,与周边建筑符合江苏省城市规划管理技术规定(2011版)制要求	备注:1、建设工程同时须符合有关标准、规范和技术强制规定,如与本要点有关要求相抵触时,应及时与我局联系。2、未尽事宜参照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版);3、在取得规划设计要点一年内未签订土地出让合同,且未申请延期或者申请延期未获批准的,该规划设计要点失效;4、工业用地行政办公、生活服务附属用房用地占总用地面积≤7%。				

用地红线图



东台市金海测绘技术有限公司

东台市住房和城乡建设局  
镇村规划选址红线图  
审核专用章  
2018年(月)日

2018年09月数字化测图  
1996年版图式  
1980西安坐标系

测量员:崔开  
制图员:顾淮  
审核员:韩宗荣