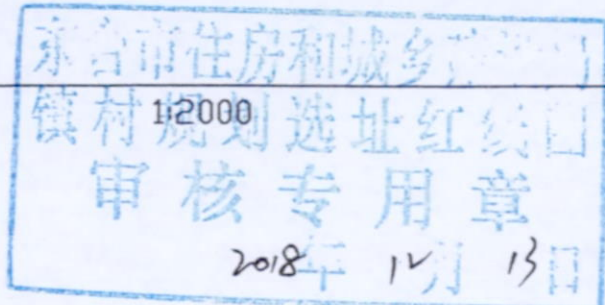
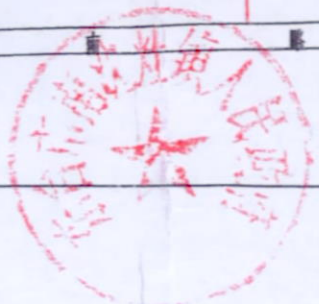
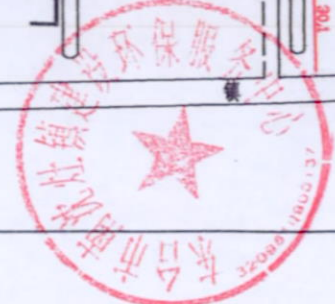
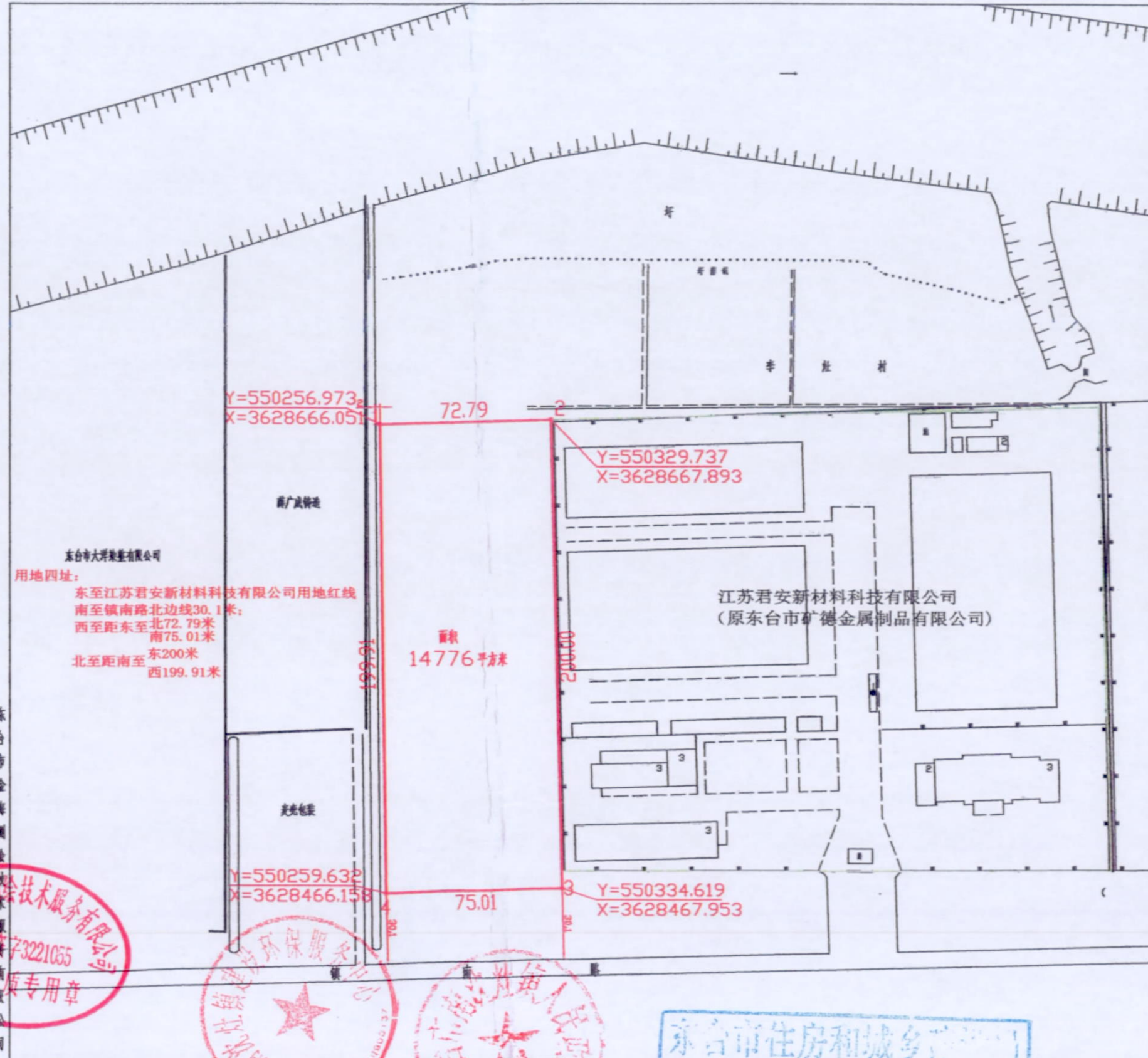


用地红线图



测量员: 王海祥
制图员: 曹卫兵
审核员: 韩宗荣

2018年11月数字测图
1996年版图式
1980西安坐标系

东台市镇村建设工程规划设计要点

东村设第(20180091)号镇第(2018005)号



日期: 2018年12月13日

南沈灶镇

地块名称		南沈灶镇镇南路北侧14776平方米地块		序号	规划设计要点	申请内容	审核情况
坐落位置		南沈灶镇镇南园区		6	建筑退让	退让道路红线	—
序号	规划设计要点	申请内容	审核情况			退让用地边界	退用地边界西侧、北侧≥5米; 南侧>5米(与东侧厂区已建建筑退让保持一致)
1	用地性质	工业用地	同左 (金属制品业)			退让河道控制线	—
2	项目类型	厂房	同左			其他	符合建筑设计防火规范(GB50016-2014)要求 建筑物及附属设施不得突出用地红线建造
3	用地范围	四至	具体四址详见红线图	同左	8	道 路	满足内部功能及消防要求
		用地面积	14776平方米	同左	9	市政公用设施	按照相关规范要求配置
	10	公共 设施	按照相关规范要求配置				
4	建筑控制	容 积 率	≥0.7 (与东侧地块整体规划控制)	11	景观要求	建议建设现代化厂房, 与东侧厂区整体设计, 色彩 与周边相协调外墙装饰材料为仿石漆以上	
		建筑系数	≥40%	12	其他要求	—	
		绿 地 率	≤13%				
	建筑限高	≤24米	13	主要报审材料	现状图	数字化地形图(含区位影像图)	
	地坪标高	与周边一致			总平面图	总平面图必须套用数字化地形图并注明 尺寸、层数、标高等	
	出入口方位	向东设向原厂区			建筑平、立、剖面图	有资质单位设计	
	停车	机动车 (面积或泊位)			0.3车位/100平方米	管线综合图	有资质单位设计
非机动车 (面积或泊位)		0.5/职工	效果图	报送立面效果图审查			
5	建筑间距	与周边建筑满足消防、抗震、安全、通风、日照等要求, 与周边建筑符合江苏省城市规划管理技术规定(2011版)最小间距控制要求		备注: 1、建设工程同时须符合有关标准、规范和技术强制规定, 如与本要点有关要求相抵触时, 应及时与我局联系。2、未尽事宜参照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版); 3、在取得规划设计要点一年内未签订土地出让合同, 且未申请延期或者申请延期未获批准的, 该规划设计要点失效; 4、工业用地行政办公、生活服务等附属用房用地占总用地面积≤7%。			