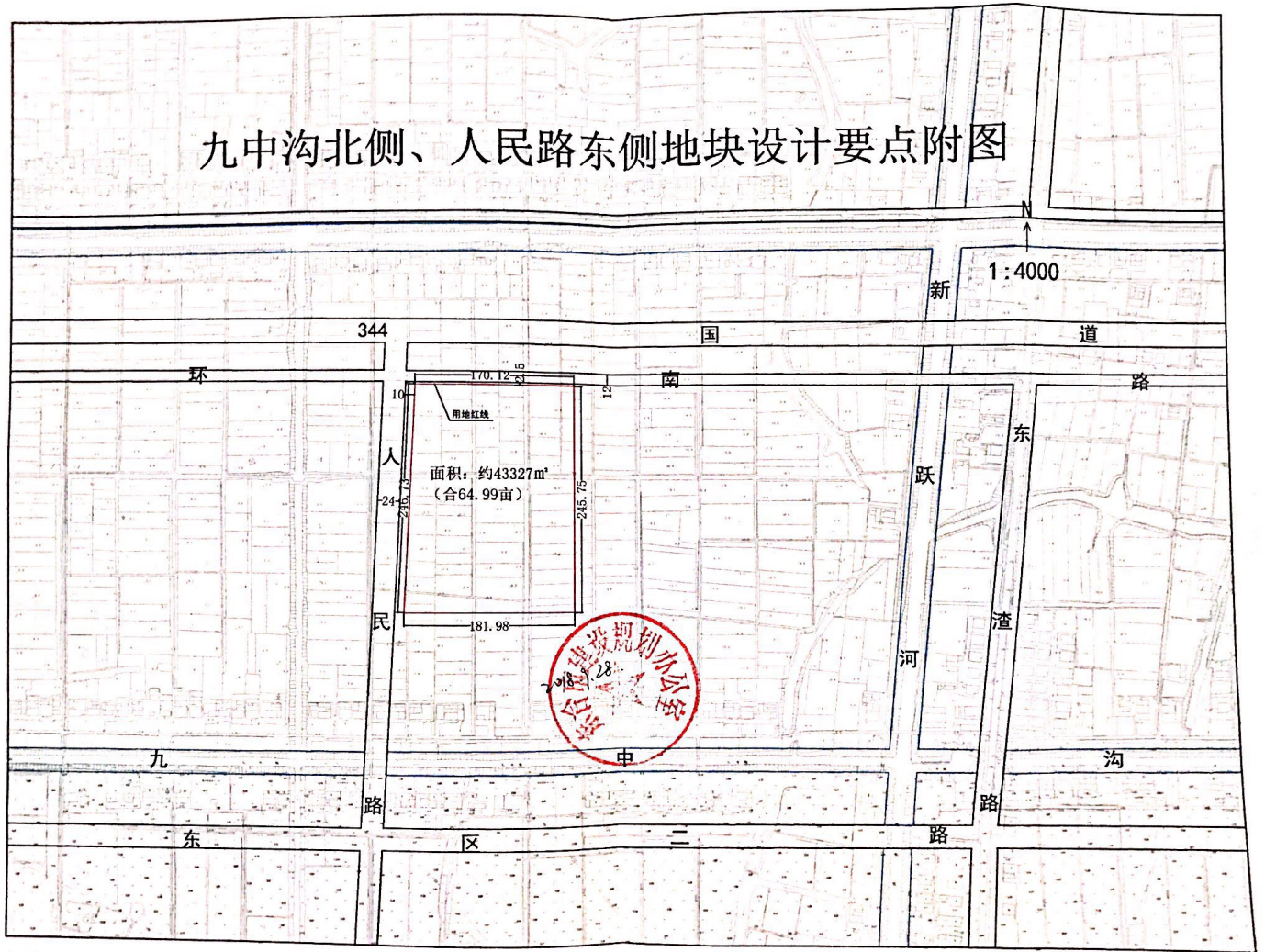


九中沟北侧、人民路东侧地块设计要点附图



由 Autodesk 教育版产品制作



扫描全能王 创建

建设用地规划设计要点

东规建地设 2018 年 (44) 号

日期: 二〇一八年九月二十八日

建设项目名称		九中沟北侧、人民路东侧地块		坐落位置		九中沟北侧、人民路东侧		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求相抵触,应及时与我局联系。本要点有效期为二年,如需延期,需提前三十天向我局申请。				
建设单位名称		上市确定		地块编号								
序号	规划设计要点			内 容			序号	规划设计要点		内 容		
1	用地性质			工 业			5	道 路		用地范围内规划道路系统应满足交通运输、消防及人员疏散要求。		
2	用地范围	四 至			详见九中沟北侧、人民路东侧地块设计要点附图			6	管 线		雨水、污水实行分流制;污水经厂内处理设施集中处理后达标排向西侧污水管道;雨水按规范排向道路雨水管道。	
		用地面积			43327 m ² (合 64.99 亩)			7	市政公用设施 公共 设施		厂区内应设置消防栓。	
容 积 率			>1.2									
3	建 设 控 制	建筑密度			>40%			8	景 观 要 求		沿路设置点、线、面相结合的绿化景观;各类建筑美观大方,具工业建筑现代风格;外墙色调与周边地块相协调。	
		绿 地 率			<13%							
		建筑限高			厂房檐高>8 米			9	其 他 要 求		1、应委托有规划资质的单位编制总平面规划图,并报批鸟瞰图、单体建筑效果图。 2、工业项目所需行政办公等设施用地面积不得超过总用地面积的 7%,不得在工业项目用地内建造专家楼、成套住宅等非生产性配套设施。 3、应按总平面规划及设计要点要求,组织施工图设计与施工,确需调整的,应经审查批准,对擅自违背规划进行建设的不予办理建设规划许可手续。	
		出入口方位			主入口设向人民路							
		停 车	机 动 车 (泊位)		小汽车: 0.3 辆/100 m ²							
			非 机 动 车 (泊位)		自行车: 0.5 辆/职工							
4	建 筑 退 让	退 道 路 红 线		退环南路 (12m)、人民路 (24m) 道路相邻边线不小于 9m、15m。			10	主 要 审 批 材 料	设计说明		✓	
		退 用 地 边 界		退用地东界、南界、西界、北界不小于 7m、7m、6.5m、6.5m。					总平面图、扩初方案		✓	
		退 河 道 控 制 线							管线综合图		✓	
		其 他							其 他			
备 注		1、受让后,土地面积以实测为准; 2、围墙退用地西界、北界均不小于 1.5m; 3、北侧通道需符合右进右出交通要求。										

