

盐城市规划局出让地块规划设计条件

(2018)盐规地设第(040)号

| 出让地块名称 | 商业用地 | 地块位置 | 地块位置 | 商业用地 | 内容 | 内容 | 有效期 | 12个月 |
|--------|--------------|------------------------|------------------------|------|--------------|---|-----|------|
| 序号 | 规划设计条件 | 内容 | 内容 | 序号 | 规划设计条件 | 内容 | | |
| 1 | 用地性质(建筑面积比例) | 商业用地 | 商业用地 | 5 | 市政设施 配套要求 | 30亩(最终以国土部门勘界为准)详见红线图(盐规都红第【2018】107号) | | |
| 2 | 容积率 | ≥1.5 | ≥1.5 | 6 | 公共服务 设施配套 | 1、公建配建停车场具有充电设施停车位不少于总停车位的10%(住建部关于加强电动汽车充电设施规划建设工作的通知[2015]199号); 2、建筑设计应当符合绿色建筑设计相关文件要求; 3、配件不少于总建筑面积4%的物管用房。 | | |
| | 建筑密度 | ≥55% | ≥55% | | | | | |
| | 绿地率 | ≥15% | ≥15% | | | | | |
| | 地面停车率 | / | / | | | | | |
| 3 | 退道路红线 | 退让赶海路不小于8米 | 退让赶海路不小于8米 | 7 | 其他要求 | 1、设计方案需符合盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》细则(盐规[2018]43号)、日照分析管理、容积率管理等相关规范性文件要求; 2、公建配套设施须按公建配套审查要求在总平面方案审批时完善到位; 3、临赶海路现状的一个10KV电缆分支箱以及地下电缆管道予以保留。 | | |
| | 退河道蓝线 | / | / | | | | | |
| | 其他 | / | / | | | | | |
| 4 | 出入口方位 | 赶海路 | 赶海路 | 7 | 其他要求 | 1、设计方案需符合盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》细则(盐规[2018]43号)、日照分析管理、容积率管理等相关规范性文件要求; 2、公建配套设施须按公建配套审查要求在总平面方案审批时完善到位; 3、临赶海路现状的一个10KV电缆分支箱以及地下电缆管道予以保留。 | | |
| | 建筑高度 | 建筑高度及施工设备需满足航空及气象控制要求。 | 建筑高度及施工设备需满足航空及气象控制要求。 | | | | | |
| | 地下空间 | 不得布置商业 | 不得布置商业 | | | | | |
| | 其他 | / | / | | | | | |

2018年12月19日