

盐城市规划局用地规划设计要点

(2019)盐规亭地设第(009)号

建设项目名称	民生路东、宝瓶湖路南侧地块	座落位置	环保科技城境内	建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。本要点有效期为 12 个月			
建设单位名称	盐城市国土资源局亭湖分局	地块编号					
序号	规划设计要点		内 容	序号	规划设计要点		内 容
1	用地性质		工业	5	道路		完善用地范围内道路系统，并处理好与周边道路的衔接
2	用地范围	用地四至	详见红线图	6	管线		均铺设地下管线
		用地面积	18160 平方米，合 27.3 亩	7	市政公用设施		配置水、电、气等市政公用设施
3	建设控制	容积率	$\leq 1.0, \geq 1.6$	8	公共设施		配建垃圾房、公厕、配电、配水等设施
		建筑密度	$\leq 35\%, \geq 55\%$	9	景观要求		注意临街建筑的景观设计
		日照间距系数	/				
		绿地率	$\geq 15\%$	10	其他要求		1、空调室外机、太阳能、落水管等室外附属物应结合建筑外观统一设计，明确设置要求，所有防盗网均应内置，满足市容景观要求。 2、按相关规范要求布置节能设施。 3、符合规划要求的地面建筑物保留并计入规划指标。 4、4、未尽事宜按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行。
		建筑限高	/				
	出入口方位	向北、向西					
停车	机动车 (面积或泊位)	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行		主要报审材料		设计说明	/
非机动车 (面积或泊位)						现状图	1: 500
4	建筑退让	退道路红线	退宝瓶湖路不少于 10 米、退民生路不少于 8 米	11		总平面规划	1: 500
		退用地边界	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行			管线综合图	/
		退河道控制线	/			其他	
		其他	/				

备注：原编号为（2013）盐规亭地设第（067）号要点作废。



盐城市规划局
二〇一九年八月三十日