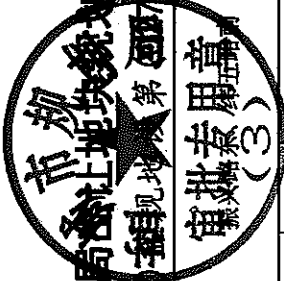


盐城市规划局出让地块规划设计条件

(2018)盐规地字第(2018)081号



出让地块名称	其他商业用地挂牌(社区配套服务)	地块位置	地块面积	22.87亩(最终以国土部门勘界为准)详见红线图【2018】081号	有效期	12个月	
序号	规划设计条件	内 容	序号	规划设计条件	内 容		
1	用地性质(建筑面积比例)	其他商业用地(社区配套服务)	5	市政设施 配套要求	/		
	容积率	>2.5					
	建筑密度	>40%					
	绿地率	<25%					
2	经济指标	地面停车率	6	周边道路红线	规划纬五路道路宽度为40米		
	建筑退让	退道路红线					退纬五路不小于25米、退振兴路不小于15米
		退河道蓝线					其他
3	出入口方位	临纬五路设置	7	公共服务 设施配套		1、公建配建停车场具有充电设施停车位不少于总停车位的10%(住建部关于加强电动汽车充电设施规划建设工作的通知建规[2015]199号)。 2、按总建筑面积的4%配建物管用房。	
	其他控制要求	建筑高度及施工设备须满足航空控制要求					
4	地下空间	地下满铺布置停车位,不得布置商业	8	其他要求		1、设计方案需符合盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》细则、日照分析管理、容积率管理等相关规范性文件要求; 2、建筑设计应当符合绿色建筑规划设计相关文件要求。	

2018年9月27日