

东台市自然资源和规划局

国有建设用地使用权挂牌出让公告

张...
 10.30
 10.30

东台市挂(工)字[2019]第14号

根据国家有关法律、法规规定，经东台市人民政府批准，我局决定公开挂牌出让以下7宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块位置及规划指标概况

编号	位置	面积 (m ²)	用途	行业准入	土地 条件	起始 价 (元/ m ²)	竞买保证 金(万 元)	出 让 年 限	相关指标及要求			
									容 积 率 (>)	建 筑 密 度 (>%)	绿 化 率 (≤%)	投 资 强 度 (万 元/ 亩)
2019 (工)81	安丰镇安南工业园	31944	工业	自动化设备	净地	171	110	50	0.7	40	13	190
2019 (工)82	沿海区港区四路北侧	28517	工业	空气净化设备制造	净地	168	96	50	1	40	13	280
2019 (工)83	新街镇海工装备产业园	6271	工业	食品加工	净地	169	22	50	1	45	14	190
2019 (工)84	新街镇海工装备产业园	1601	工业	船用水域消防抛投器生产组装线技改	净地	169	5	50	0.7	40	13	320
2019 (工)85	新街镇海工装备产业园	5882	工业	打桩机制造项目	净地	169	20	50	0.7	40	13	280
2019 (工)86	新街镇海工装备产业园	8758	工业	无纺布生产线技改扩能项目	净地	169	30	50	1.3	40-55	15	190
2019 (工)87	五烈镇文化村东五路北侧	5070	工业	自用仓库建设	净地	171	18	50	1	40	/	130

备注：1、上述交易起始价不包括契税、城市市政公用设施配套费等政府其他部门、单位收取的规费(税)；
 2、宗地面积依据宗地图以实际交地为准；
 3、企业内部行政办公及生活服务设施用地比例≤7%；
 4、各项用地指标详见《江苏省建设用地指标》2018年版。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、挂牌期限及交易时间

公告期限：2019年11月2日至2019年11月21日
 报名期限：2019年11月22日至2019年12月2日18时
 交易期限：2019年11月22日至2019年12月3日16时

四、挂牌文件的获取及报名手续的办理

1、本次挂牌出让的详情资料 and 具体要求，详见挂牌出让文件，申请人可于2019年11月2日至2019年11月21日，到盐城市国有建设用地使用权网上交易系统内查阅下载挂牌出让文件。

2、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过盐城市国有建设用地使用权网上交易系统 (<http://www.landyc.com>) 进行。符合报名资格条件的竞买申请人可于2019年11月22日至2019年12月2日18时登录网上交易系统提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2019年12月2日18时。

3、竞买申请人按规定缴纳竞买保证金，经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后，系统将自动赋予竞价资格。

五、其他事项

1、本次挂牌详细事宜见挂牌文件并以该文件为准，公告事项如有变更，将提前三天在公告媒体上发布变更说明；

2、挂牌竞得人自国有土地使用权出让合同签订之日起，应在《江苏省工业用地招标拍卖挂牌出让办法（试行）》的规定期限内取得环境影响评价审批和工业项目审批、核准文件。逾期未能取得上述两项文件的，国有建设用地使用权出让合同自然终止，所支付的保证金按50%予以退还。

3、地块有关说明：出让底价为挂牌起始价，其中2019（工）83、2019（工）84、2019（工）85、2019（工）87号地块为带建筑物出让地块，其中2019（工）83、2019（工）84、2019（工）85号地块，经新街镇人民政府委托估价，地上建筑物价值分别为：178.96万元、84.11万元人民币、170.59万元人民币，在上述地块成交后5日内受让人应将此款项交新街镇，凭新街镇开具的收据签订出让合同；2019（工）87号地块为仓储用地，带地上建筑物挂牌出让，建筑物面积3362.63m²，经五烈镇人民政府委托估价，建筑物评估价格441.37万元人民币，该地块成交后5日内受让人应将此款项交五烈镇，凭五烈镇出具的收据签订出让合同。

六、联系方式与银行账户

联系地址：东台市金海东路国土大厦702室

联系电话：0515-85109306、85214746

开户单位：东台市自然资源和规划局

开户行：中国银行东台市支行营业部、建设银行东台支行营业部、中国农业银行东台市支行、江苏银行东台支行、中国邮政储蓄银行东台支行、中国工商银行东台市支行

账号：系统在竞买申请时自动生成保证金账号

联系人：吕先生 王女士

