

报清冯歌. 郑世和

冯歌

清冯歌
9.11
郑世和
9.11



东台市自然资源和规划局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

东国土资告字[2019]10号

经东台市人民政府批准，我局决定以挂牌方式出让 2 幅国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块基本情况和规划指标要求

编号	地块名称 (位置)	出让 面积 (m ²)	规划用 途	规划指标要求				出让 年限 (年)	竞买保 证金 (万元)	起始 价(元/ m ²)
				容积 率	建筑 密度	绿地 率	建筑高 度(m)			
20191018	宇航奶业地 块	43130	商住	1.0<R ≤2.5	≤ 25%	> 30%	≤80	商业 40 住宅 70	7760	6000
20191019	原长途车站 周边地块	25242	商业	≤2.9	<60%		≥30	40	1680	2220

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（除法律、法规另有规定外）均可申请参加竞买，且申请人可以单独申请，也可以联合申请，联合申请的在报名时须提供联合申请协议。凡欠本市土地出让金的单位，其开办、出资、控股的企业或其他组织均不得参加本次公告地块的竞买；欠本市土地出让金的单位的开办人、出资人、入股人，以及因企业原因造成土地闲置一年以上的企业也不得参加本次公告地块的竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2019 年 9 月 17 日至 2019 年 10 月 13 日，到网上交易系统获取挂牌出让文件。

五、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过盐城市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landyc.com>）（以下简称网上交易系统）进行。符合报名资格条件的竞买申请人可于 2019 年 10 月 14 日至 2019 年 10 月 24 日 18 时登录网上交易系统提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2019 年 10 月 24 日 18 时。竞买申请人按规定交纳竞买保证金，经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后，系统将自动赋予竞价资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌时间为：2019 年 10 月 14 日至 2019 年

10月25日10时。

七、其他事项

1、交地条件：地块范围内房屋及构筑物拆至室内地坪，其余维持自然现状，需迁移的杆、管、线及其他设施等由受让人负责迁移；地块外部的道路、水、电、气等均以现状为准，需新、改、扩建的，由受让人处理，并承担费用。

2、增价幅度为人民币10元/m²或其整数倍。

3、编号20191018地块内有偿代建回迁安置房218套，建筑面积约28460m²，回购价格7500元/m²（楼层差价执行开发标准），配建地下车位市场化购买（具体详见《宇航奶业及周边地块、特殊教育学校旧区改造、农委宿舍楼区域回迁安置情况说明》）；社区服务管理用房（含居家养老）建设规模≥1000m²（验收合格后无偿移交），在一层布置面积不小于200m²的独立出入口（并配建公共独立停车场）。该地块竞买人竞得土地后，须与东台市住房和城乡建设局签订《东台市范公路东侧、望海路北侧商住项目投资协议》，并在签订《成交确认书》后5个工作日内，持该投资协议与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》，在规定期限内未能提供投资协议的，我局有权拒绝与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》，竞买保证金不予退还（详见《竞买须知》）。

4、编号20191019地块为商业服务业设施用地，企业自持比例不小于95%。

5、竞买人为自然人或非房地产开发企业的，如竞得土地后须独资成立房地产开发公司实施开发建设；竞买人联合竞买拟成立新公司的，应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容；竞买人无开发资质或资质未达到法律规定的，应于实际开发前依法申请取得单项房地产开发经营权。

6、本次挂牌出让土地出让金不含契税等相关税费，竞得人须按相关规定另行缴纳。

7、未竞得人缴纳的竞买保证金，我局在网上挂牌出让活动结束后5个工作日内按原缴纳账号退还，不计利息。

联系地址：东台市金海东路国土大厦702室

联系电话：0515-85214746 85109306

联系人：吕先生 孔先生

2019年9月11日