

月意  
知  
8.6

招商行批  
8.6

# 东台市自然资源和规划局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

东台市挂(工)字[2019]第10号

根据国家有关法律、法规规定,经东台市人民政府批准,我局决定公开挂牌出让以下2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、地块位置及规划指标概况

编号	位置	面积(m <sup>2</sup> )	用途	行业准入	土地条件	起始价(元/m <sup>2</sup> )	竞买保证金(万元)	出让年限	相关指标及要求			
									容积率(>)	建筑密度(>%)	绿化率(<%)	投资强度(万元/亩)
2019(工)62	东台镇三灶园区	25497	工业	越峰电商物流	净地	175	89	50	1	40-55	14	140
2019(工)63	富安镇工业园	30231	工业	阀门与旋塞制造	净地	171	103	50	1	40	13	190

备注: 1、上述交易起始价不包括契税、城市市政公用设施配套费等政府其他部门、单位收取的规费(税);

2、宗地面积依据宗地图以实际交地为准;

3、企业内部行政办公及生活服务设施用地比例≤7%;

4、各项用地指标详见《江苏省建设用地指标》2018年版。

## 二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

## 三、挂牌期限及交易时间

公告期限: 2019年08月10日至2019年08月31日

报名期限: 2019年09月01日至2019年09月10日18时

交易期限: 2019年09月01日至2019年09月11日16时

## 四、挂牌文件的获取及报名手续的办理

1、本次挂牌出让的详情资料 and 具体要求,详见挂牌出让文件,申请人可于2019年08月10日至2019年08月31日,到盐城市国有建设用地使用权网上交易系统内查阅下载挂牌出让文件。

2、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让,通过盐城市国有建设用地使用权网上交易系统(<http://www.landyc.com>)进行。符合报名资格条件的竞买申请人可于2019年09月01日至2019年09月10日18时登录网上交易系统提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为09月10日18时。

3、竞买申请人按规定缴纳竞买保证金,经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后,系统将自动赋予竞价资格。

## 五、其他事项

1、本次挂牌详细事宜见挂牌文件并以该文件为准,公告事项如有变更,将提前三天在公告媒体上发布变更说明;