

盐城市规划局用地规划设计要点

(2018)盐规亭地设第(089)号

建设项目名称	大洋湾“W”湾湾内西侧地块		座落位置	大洋湾景区境内		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。本要点有效期为12个月。		
建设单位名称	盐城市国土资源局亭湖分局		地块编号					
序号	规划设计要点		内 容		序号	规划设计要点		内 容
1	用地性质		物流仓储用地		5	道路		完善用地范围内道路系统，并处理好与周边道路的衔接
2	用地范围	用地四至	详见红线图		6	管线		均铺设地下管线
		用地面积	10066平方米，合15.10亩		7	市政公用设施		配置水、电、气等市政公用设施
3	建设控制	容积率	≤0.7，≥1.0		8	公共设施		配建垃圾房、公厕、配电、配水等设施
		建筑密度	≤35%，≥55%		9	景观要求		注意临街建筑的景观设计
		日照间距系数	/					
		绿地率	/					
		建筑限高	建筑高度及施工设备需满足航空控制要求					
	出入口方位	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行		10	其他要求		1、空调室外机、太阳能、落水管等室外附属物应结合建筑外观统一设计，明确设置要求，所有防盗网均应内置，满足市容景观要求。 2、未尽事宜按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行。	
停车	机动车（面积或泊位）	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行						
	非机动车（面积或泊位）	/						
4	建筑退让	退道路红线	/		11	主要报审材料	设计说明	/
		退用地边界	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行				现状图	1: 500
		退河道控制线	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行				总平面规划	1: 500
		其他	/				管线综合图	/
							其他	/



