

# 盐城市规划局出让地块规划设计条件

(2018)盐规地设第(010)号

出让地块名称	商业用地	地块位置	内容		序号	规划设计条件	内容	有效期	12个月
序号	规划设计条件	商业用地	厚德路西、北 沟北	内容	序号	规划设计条件	内容	有效期	12个月
1	用地性质(建筑面积比例)	商业用地		商业用地	5	市政设施 配套要求	26.05亩(最终面积以国土部门勘界为准) 详见红线图(盐规都红第【2018】039号)		
2	容积率			≥2.2	6	公共服务 设施配套	地块外侧有规划道路的,在项目竣工验收前应具备通行条件。		
	建筑密度			≥50%					
	绿地率			≥15%					
	地面停车率			/					
3	退道路红线			退让厚德路不少于8米	7	其他要求	1、公建设停车场具有充电设施停车位不少于总停车位 10%(住建部关于加强电动汽车充电设施规划建设工作的通知 建规[2015]199号)。 2、按总建筑面积的4%配建物管用房。		
	退河道蓝线			退第一沟不少于22米					
	其他			/					
4	出入口方位			厚德路、北侧支路	7	其他要求	1、设计方案需符合盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规 定》细则、日照分析管理、容积率管理等相关规范性文件要 求; 2、建筑设计应当符合绿色建筑设计要求。		
	建筑高度			/					
	地下空间			/					
	其他控制要求			/					

2018年5月8日

由 Autodesk 教育版产品制作

支四路

厚德路

X=3688670.93  
Y=512299.548

点  
X=3688581.835  
Y=512161.828

盐规部红第【2018】039号  
红线内为盐城市国土资源局盐都分局厚德路西、第一沟北地块挂牌范围：  
东址：厚德路西红线；  
西址：西侧出让地块东界址；  
南址：第一沟北侧规划绿线；  
北址：北侧出让红线向南12米；  
总用地面积17367平方米，折合26.04亩。  
(最终面积以国土部门审批为准)



X=3688490.675  
Y=512211.336

开创路

盐岭路

由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作