

盐城市规划局出让地块规划设计条件

(2018)盐规地设第(039)号

出让地块名称		居住用地		地块位置	盐枕路北, 厚德路东	地块面积	103.57 亩 (最终以国土部门勘界为准) 详见红线图 (盐规都红第【2018】105号)	有效期	12 个月
序号	规划设计条件		内 容		序号	规划设计条件	内 容		
1	用地性质(建筑面积比例)		居住用地 (含不高于 5%商业配套)		5	市政设施 配套要求	地块外侧有规划道路的, 在项目竣工验收前应具备通行条件, 道路未建设的, 开发单位应落实临时过渡方案。		
2	经济 指标	容 积 率	≥2.2						
		建 筑 密 度	≥25%						
		绿 地 率	≤40%						
		地 面 停 车 率	/						
3	建筑 退让	退道路红线	退让规划盐岭路、厚德路不小于 8 米, 退盐枕路不小于 10 米。		6	公共服 务设施配 套	1、无偿代建幼儿园建筑面积不得少于 2000 平米, 移交当地教育部门; 2、新建住宅 100%预留充电设施建设安装条件, 公建配建停车场具有充电设施停车位不少于总停车位的 10% (住建部关于加强电动汽车充电设施规划建设工作的通知建规[2015]199号); 3、新建住宅区按每百户 20 平方米以上配建社区养老服务用房, 纳入社区配套用房建设范围。(江苏省养老服务条例 2016) 4、公共服务设施配套优先安排建设。 5、低层建筑比例满足相关规定要求。		
		退河道蓝线	/						
		其 他	建筑退东侧绿化带不小于 3 米。						
4	其他 控制 要求	出入口方位	盐岭路、盐枕路		7	其他要求	1、设计方案需符合盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》细则、日照分析管理、容积率管理等相关规范性文件要求; 2、公建配套设施须按公建配套审查要求在总平面方案审批时完善到位; 3、符合绿色建筑相关规范要求。		
		建筑高度	建筑高度及施工设备需满足航空控制要求。						
		地下空间	不得布置商业						
		其 他	/						

2018 年 12 月 20 日