

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计和计要点

编号: 2019127
日期: 2019.10.23



建设项目名称	建设单位名称	阜宁县土地储备中心	控制位置	公共社区双河村八组	建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。		
					地块编号		
序号	规划设计要点	内	容	序号	规划设计要点	内	容
1	用地性质	工业		5	道路		厂区内道路要符合消防要求
2	用地范围	见附图		6	管线		地下埋设
	用地面积	8174.69 平方米 (以宗地图面积为准)		7	市政公用设施		
3	建筑控制	容积率	$0.9 \leq R \leq 2.0$	8	公共设施		
		建筑密度	$\geq 10\%$	9	景观要求		
		建筑限高	$\leq 13\%$	10	其他要求		1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求 2. 住宅建筑必须完成各项手续完备; 在未取得全套手续不擅自开工, 不得发生生活服务项目起用, 地比率为 $\leq 7\%$ 3. 续行时, 办公条件未出 4. 续行时, 办公条件未出 5. 续行时, 办公条件未出
建筑退让	机动车 (非机动车)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 第 3.8.1 条执行		11	主要报告	设计说明	设计说明符合安全、环保相关要求。
	非机动车 (非机动车)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 第 3.8.1 条执行					
	退让道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行					
	退让用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行					
4	退让	退让河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行	11	主要报告	现状图	现状图
		其他	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行				

备注: 服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)