

东台市镇村建设工程规划设计要点

东村设第(20180095)号镇第(2018006)号

弥港镇

日期: 2018年12月24日

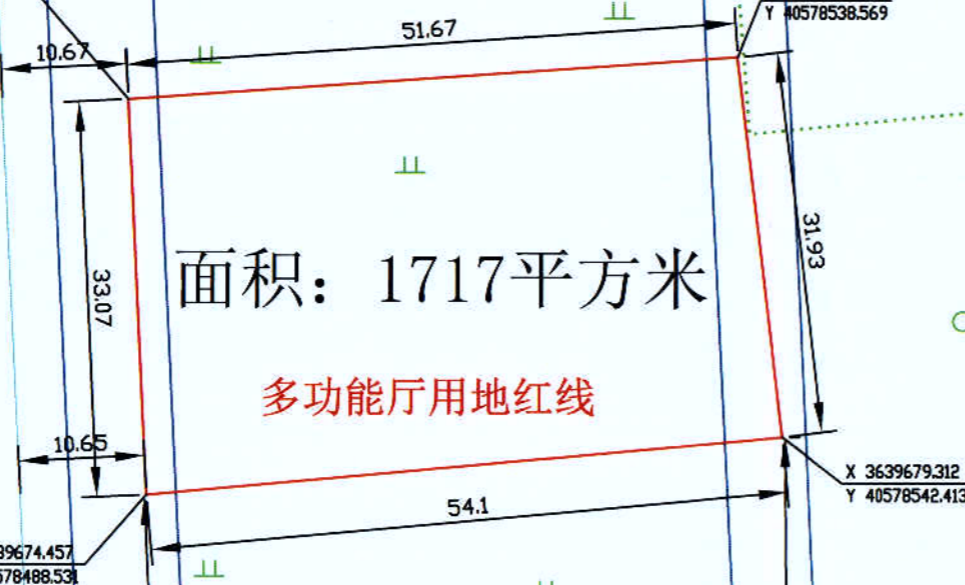
地块名称		弥港镇黄海森林公园景区内1717平方米地块			序号	规划设计要点	申请内容	审核情况
坐落位置		弥港镇黄海森林公园			6	建筑退让	退让道路红线	退让科研路现状西边线>10米
序号		规划设计要点	申请内容	审核情况			退让用地边界	退用地边界东、西侧>1.5米 南、北侧≥3米
1	用地性质	商业服务业设施用地	同左	退让河道控制线			---	
2	项目类型	酒店	同左	其他			建筑物及附属设施不得突出用地红线建造符合建筑设计防火规范(GB50016-2014)要求	
3	用地范围	四至	具体四址详见红线图	同左	8	道 路	满足内部交通功能及消防要求	
		用地面积	1717平方米	同左	9	市政公用设施	按照相关规范要求配置	
	10	公共 设施	按照相关规范要求配置					
4	建筑控制	容 积 率	≤0.7	11	景观要求	建设工程设计方案符合黄海森林公园整体建筑风格,保持与周边环境相协调		
		建筑密度	≤55%					
		绿 地 率	≥15%	12	其他要求	---		
	停车	建筑限高	≤12米	13	主要报审材料	现状图	数字化地形图(含区位影像图)	
		地坪标高	综合考虑科普馆及周边场地室内外地坪标高(黄海高程)			总平面图	总平图必须套用数字化地形图并注明坐标、尺寸、层数、停车位、标高及绿化用地范围等	
		出入口方位	主出入口向南设向景区彩色沥青路			建筑平、立、剖面图	有资质单位设计	
		机动车(面积或泊位)	---			管线综合图	有资质单位设计	
非机动车(面积或泊位)	---	效果图	报送鸟瞰图、立面效果图审查					
5	建筑间距	与周边建筑满足日照、消防、安全、抗震、通风等要求且符合江苏省城市规划管理技术规定(2011版)		备注: 1、建设工程同时须符合有关标准、规范和技术强制规定,如与本要点有关要求相抵触时,应及时与我局联系。2、未尽事宜参照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版); 3、在取得规划设计要点一年内未签订土地出让合同,且未申请延期或者申请延期未获批准的,该规划设计要点失效; 4、工业用地行政办公、生活服务附属用房用地占总用地面积≤7%。				

黄海森林公园多功能厅用地红线

科

X 3639707.489
Y 40578487.020

X 3639711.015
Y 40578538.569



面积: 1717平方米

多功能厅用地红线

用地四址:

西: 距科研路东侧(北) 10.65米, (南) 10.67米

南: 距彩色沥青路北侧(西) 52.35米, (东) 46.89米

东: 由西向东(北) 54.67米, (南) 51.40米

北: 由南向北(西) 33.07米, (东) 31.93米

X 3639674.457
Y 40578488.531

X 3639679.312
Y 40578542.413

东台市住房和城乡建设局
镇村规划选址红线图
审核专用章

2018年12月24日

1980西安坐标系



东台市经纬规划测绘院