

# 东台市镇村建设工程规划设计要点

东村设第（20180036）号镇第（2018001）号



日期：2018年5月31日

富 安 镇

地块名称		富安镇富安工业园区20000平方米地块		序号	规划设计要点	申请内容	审核情况	
坐落位置		富安镇富源大道南侧		6	建筑退让	退让道路红线	建筑物（门房除外）退富源大道（25米）中心线>26.5米	
序号	规划设计要点	申请内容	审核情况			退让用地边界	东、西侧>5米，南侧≥5米并与南侧民居满足建筑设计防火规范（GB50016-2014）规定要求	
1	用地性质	工业用地	同左 (通用设备制造业)			退让河道控制线	——	
2	项目类型	厂房	同左			其他	距南侧电力杆线安全距离须征求电力部门意见，建筑物及附属设施不得突出用地红线建造	
3	用地范围	四至	具体四址详见红线图	同左	8	道 路	满足内部通行功能及消防要求	
		用地面积	20000平方米	同左		9	市政公用设施	按照相关规范要求配置
	10	公共 设施	按照相关规范要求配置					
4	建筑控制	容 积 率		≥0.7	11	景 观 要 求	建议建设现代化厂房，色彩与周边相协调外墙装饰材料为仿石漆以上并与周边相协调	
		建筑系数		≥40%				
		绿 地 率		≤13%	12	其 他 要 求	废水须接入园区污水管网	
	停 车	建筑限高		≤24米	13	主 要 报 审 材 料	现状图	数字化地形图（含区位影像图）
		地坪标高		与周边一致			总平面图	总平面图必须套用数字化地形图并注明尺寸、层数、标高等
		出入口方位		向北设向富源大道			建筑平、立、剖面图	有资质单位设计
		机动车 (面积或泊位)		0.3车位/100平方米			管线综合图	有资质单位设计
非机动车 (面积或泊位)		0.5/职工	效果图	报送立面效果图审查				
5	建 筑 间 距	与周边建筑满足日照、消防、抗震、安全、通风等要求并满足江苏省城市规划管理技术规定（2011版）要求		备注：1、建设工程同时须符合有关标准、规范和技术强制规定，如与本要点有关要求相抵触时，应及时与我局联系。2、未尽事宜参照《江苏省城市规划管理技术规定》（2011年版）；3、本设计要点有效期为12个月，逾期自行失效；4、工业用地行政办公、生活服务等附属用房地占总用地面积≤7%。				