

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2019054

日期: 2019.8.28



建设项目名称		建设位置		古河镇古河居委会	序号	规划设计要点	内容
建设单位名称	阜宁县土地储备中心	地块编号	容				
1	用地性质	工业	容	5	道路	厂区内道路要符合消防要求	
2	用地范围	四至	见附图	6	管线	地下埋设	
		用地面积	3925.27 平方米 (以宗地图面积为准)	7	市政公用设施		
3	建设	容积率	$1.5 \leq R \leq 2.0$	8	公共设施		
		建筑密度	$\geq 45\%$	9	景观要求		
		绿地率	$\leq 15\%$	10	其他要求	1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求 2. 不得进行开挖工程及土方开挖等施工 3. 项目开工前，必须取得各项手续完备；在未取得全套手续时，不得进行设计、施工及土方开挖等工程 4. 项目开工前，必须取得各项手续完备；在未取得全套手续时，不得进行设计、施工及土方开挖等工程 5. 项目开工前，必须取得各项手续完备；在未取得全套手续时，不得进行设计、施工及土方开挖等工程	
		建筑限高	24 米				
		出入口方位					
机动车 (面积或车位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 第 3.8.1 条执行						
非机动车 (面积或车位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 第 3.8.1 条执行						
4	建筑控制	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行	11	主要材料	设计必须符合安评、环评相关要求。	
		退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行				
		退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行				
		其他	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行				
注				服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版)			