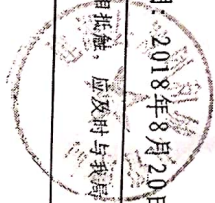




建设用地规划设计要点

建设镇规地设(201860047)号

日期: 2018年8月20日



| 建设项目名称 | 地块规划 | 座落位置 | 地块编号 |
|----------|-----------------|---|--------------|
| 建设单位名称 | | 康集镇古虹村一组、三组、四组 | 康集镇科技创新产业园地块 |
| 规划设计要点 | | 内 容 | |
| 1 用地性质 | | 工业 容 | |
| 2 用地范围 | 四至 用地面积 | 详见红线图 136489m ² | |
| 3 建设 | 容积率 | 0.9 ≤ R ≤ 1.5 | 防震要求 |
| | 建筑密度 | < 50% | 建筑限高 |
| | 绿地率 | < 13% | 出入口方位 |
| | 日照间距 | / | |
| 控制 | 机动车 (面积或泊位) | 厂房按0.3辆/百平方米配置 | |
| | 非机动车 (面积或泊位) | 厂房按0.4辆/职工 | |
| 4 建筑退让 | 退道路红线 | 规划建筑退让北侧规划道路红线不少于5m, 退让世纪经路规划道路红线不少于10m, 退让规划道路红线不少于10m | |
| | 退用地边界 | / | |
| | 退河道控制线 | / | |
| 5 道路 | 管线 | 内部道路满足消防要求 | |
| 6 市政公用设施 | | 各类工程管线全部采用地下埋设, 雨污分流, 并须满足环保要求。 | |
| 7 公共要求 | | 按规定设置 | |
| 8 景观要求 | | 现代风格 | |
| 10 主要材料 | 其他 | 设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图 | |
| 备注 | | 新建建筑报送不少于1家甲级设计单位分别设计的沿街立面效果图 | |

建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应以本要点为准。
 本要点有效期为 1 年。

- 其他要求
1. 地块内不得安排经营性用房等非生产性配套设施;
 2. 企业内部行政办公及生活服务设施用地比例 ≤ 1%;
 3. 应保持与周边关系相协调。

