

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要求要点



编号: 2019.10.23 日期: 2019.10.23

建设项目名称		木材加工类项目(二)		羊寨镇镇东居委会	
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		羊寨镇镇东居委会	
序号		规划设计要求要点		内容	
1	用地性质	工业		厂区内道路要符合消防要求	
2	四至	见附图		地下埋设	
	用地面积	10594.95 平方米 (以宗地图面积为准)			
3	容积率	$1.0 \leq R \leq 2.0$		市政公用设施	
	建筑密度	$\geq 40\%$		公共设施	
	绿地率	$\leq 15\%$		景观要求	
	建筑限高	24 米		其他要求	
4	出入口方位			1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求	
	机动车(面积或长度)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第 3.8.1 条执行		2. 住宅套内卫生间、厨房、阳台等必须设置防水、防滑、防坠落措施	
	非机动车(面积或长度)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第 3.8.1 条执行		3. 住宅套内卫生间、厨房、阳台等必须设置防水、防滑、防坠落措施	
5	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		4. 住宅套内卫生间、厨房、阳台等必须设置防水、防滑、防坠落措施	
	退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		5. 住宅套内卫生间、厨房、阳台等必须设置防水、防滑、防坠落措施	
	退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		设计必须符合安全、环保相关要求。	
6	其他	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		现状图	
	备注	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)		总平面图	
序号		规划设计要求要点		内容	
11		主要		设计说明	
11		报审		现状图	
11		材料		总平面图	
11		其他		管线综合图	
11		其他		其他	

建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求相抵触,应及时与我局联系。