

# 阜宁县规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2019024

日期: 2019.8.7



建设项目名称		电力工程类项目		座落位置	益林镇大东村	建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。		
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		地块编号				
序号	规划设计要点	内 容		序号	规划设计要点	内 容		
1	用地性质	工业		5	道路	厂区内道路要符合消防要求		
2	用地范围	四至		6	管线	地下埋设		
		用地面积	见附图		7	市政公用设施		
		容积率	0.3 ≤ R ≤ 1.2		8	公共设施景观要求		
		建筑密度	28% ~ 55%		9	其他要求	1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求 2. 不得建造成套住宅 3. 项目开工前必须各项手续完备；在未取得全套手续时，不得开工建设及生活服务设施用地比例 ≤ 7% 4. 本行政设计条件自发出之日起有效期为 12 个月，逾期未出让无效。	
3	控制	出入口方位		10	其他要求			
		机动车			设计说明 现状图 总平面图 管线综合图 其他	设计必须符合安评、环评相关要求。		
		非机动车 (面积或座位)						
		车 (面积或座位)						
4	建筑	退道路红线		主要				
		退用地边界		报审				
		退河道控制线		材料				
		其他						
备注		服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)						