

周胜良 651081

# 阜宁县住建局 建设用地规划设计要点

编号: 2018101

建设项目名称		通用设备类项目		座落位置	新桥村	建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。				
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		地块编号						
序号	规划设计要点		内 容			序号	规划设计要点		内 容	
1	用地性质		工业			5	道 路		厂区内道路要符合消防要求	
2	用地范围	四至	新林路南、城西路西 (详见附图)			6	管 线		地下埋设	
		用地面积	6678 m <sup>2</sup> (以国土局宗地图面积为准)			7	市政公用设施			
3	建设	容积率	0.7 ≤ R ≤ 2.0			8	公共 设施			
		建筑密度	≥40%且 ≤55%			9	景观 要求			
		绿地率	≥10%且 ≤13%			10	其他 要求		1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求; 2. 不得建造成套住宅; 3. 项目开工必须各项手续完备; 在未取得全套手续时, 不得开工; 4. 行政办公及生活服务设施用地面积不得超过项目总用地面积的 7%, 建筑面积不得超过项目总建筑面积的 7%; 5. 执行建筑节能和绿色建筑标准; 6. 抗震设防按县地震局确定的要求进行设计; 7. 本设计条件自发出之日起有效期为 12 个月, 逾期未出让无效; 8. 单体建筑面积 1 万平方米及以上的标准厂房应按规定使用装配式建筑。	
		建筑限高	24 米							
		出入口方位								
	控制	停 车	机 动 车 (面积或泊位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行						
		非 机 动 车 (面积或泊位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行							
4	建筑	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行			11	主要 报 审 材 料	设计说明	●	
		退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行					现状图	●	
		退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行					总平面图	●	
		退让	其 他	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行				管线 综合图	●	
			其他					其 他		
备 注		服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版)			拟稿人		复稿人		审核人	
					日期		日期		日期	

