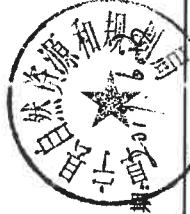


阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号：(2019)阜村规融地设第(002)号

日期：2019.01.16



序号	建设项目名称	建设单位名称	规划地点	坐落位置	地块编号	容积率	其他	备注
1	益林镇倪东村银龙路南地块	益林镇倪东村八组	商业					
2	阜宁县土地储备中心		见附图					
3	建设用地范围		7266.7平方米(以宗地图面积为准)					
4	建筑退让		≤5.5					
			≤50%					
			≥10%					
			40米					
			出入口方位					
			机动车(面积或泊位)					
			非机动车(面积或泊位)					
			退道路红线					
			退用地边界					
			退河道控制线					
			其他					
			注					
			备					

序号	规划设计要点	内容	容积率	其他	备注
5	道路	道路要结合地形灵活布置且符合消防要求			
6	管线	地下埋设,不得设置明线			
7	市政公用设施	按规定配备相应的市政公用设施			
8	公共设施	按规定配置相应公共服务设施			
9	景观要求	以现代建筑风格为主			
10	其他要求	1. 居住日照间距 1.47h; 2. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、安全要求; 3. 统一米用隐蔽空调架; 4. 抗震设防按县地震局确定的要求进行设计; 5. 执行建筑节能和绿色建筑标准。			
11	主要申报材料	文本主要内容(附带电子版): 1、扉页(含项目名称、建设单位名称、设计单位名称、主要设计人员签字等); 2、项目规划设计条件和用地红线图; 3、规划方案设计说明书; 4、总平面规划(注明用地红线、道路红线、建筑退让线、出入口方位、建筑名称或编号、建筑平面、建筑层数、建筑高度、建筑间距、经济技术指标的总平面图 CAD 版,标明尺寸) 项目区域位置图、彩色总平面规划图、鸟瞰图、表现设计构思的彩色效果图、交通组织、机动车辆和非机动车辆布置图、绿地规划图、竖向规划设计图、综合管网规划方案图、其他总平面方面表现图纸等; 5、建筑单体(建筑单体平、立、剖面图、其他表现图)。		其他	本设计条件自发出之日起有效期为 12 个月,逾期无效。