

# 阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点



编号: (2019)阜村规融地设第(001)号

日期: 2019

建设项目名称	益林镇倪东村银龙路北地块	建设位置	益林镇倪东村七组	建设范围	益林镇倪东村七组	建设内容	益林镇倪东村七组
建设单位名称	阜宁县土地储备中心						
建设项目名称	阜宁县土地储备中心						
序号	规划设计要点	内容		备注	序号	规划设计要点	内容
1	用地性质	商业			5	道路	道路要结合地形灵活布置且符合消防要求
2	四址	见附图			6	管线	地下埋设, 不得设置明线
3	用地面积	5066.05 平方米 (以宗地图面积为准)			7	市政公用设施	按规定配备相应的市政公用设施
	容积率	≤ 5.5			8	公共设施	按规定配置相应公共服务设施
	建筑密度	≤ 50%			9	景观要求	以现代建筑风格为主
	绿地率	≥ 10%			10	其他要求	1. 居住日照间距 1.47h; 2. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、安全要求; 3. 统一采用隐蔽空调栏; 4. 抗震设防按县地震局确定的要求进行设计; 5. 执行建筑节能和绿色建筑标准。
4	出入口方位	40 米			主要申报材料		
	机动车 (面积或座位)	停车位按规范和实际需要设计					
5	非机动车 (面积或座位)	停车位按规范和实际需要设计			文本主要内容 (附带电子版): 1、 扉页 (含项目名称、建设单位名称、设计单位盖章、主要设计人员签字等); 2、 项目规划设计条件和用地红线图; 3、 规划方案设计说明书; 4、 总平面规划 (注明用地红线、道路红线、建筑退让线、出入口方位、建筑名称或编号、建筑平面、建筑层数、建筑高度、建筑间距、经济技术指标的总平面图 CAD 版, 标明尺寸) 项目区域位置图、彩色总平面规划图、鸟瞰图、表现设计构思的彩色效果图、交通组织、机动车位和非机动车位布置图、绿地规划图、竖向规划设计图、综合管网规划方案图、其他总平面方面表现图 纸等; 5、 建筑单体 (建筑单体平、立、剖面图, 其他表现图)。		
	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行					
	退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行					
	退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行					
其他	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行			其他	本设计条件自发出之日起有效期为 12 个月, 逾期无效。		
备注	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版)						