

周胜良
18752261888

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 201907-011
日期: 2019年07月27日



建设项目名称		建设位置	新桥村	建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。					
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		序号	规划设计要点				
地块编号				序号	规划设计要点				
序号	规划设计要点	内		容	内	容			
1	用地性质 四址	工业		5	道路	道路要结合地形灵活布置且符合消防要求 地下埋设, 不得设置明线			
		阜羊路南、园区中心路西(见附图)		6	管线				
2	用地范围	22134.97平方米(以宗地图面积为准)		7	市政公用设施				
		容积率	$1.3 \leq R \leq 2.0$	8	公共设施				
		建筑密度	$\geq 40\%$ 且 $\leq 55\%$	9	景观要求				
		绿地率	$\geq 10\%$ 且 $\leq 15\%$						
		建筑限高	24米						
3	建设控制	出入口方位		10	其他要求	1.建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求; 2.不得建成套住宅; 3.项目开工必须各项手续完备; 在未取得全套手续时, 不得开工; 4.行政办公及生活服务设施用地面积不得超过项目总用地面积的7%; 5.执行65%建筑节能和《江苏省绿色建筑发展条例》; 定6.单体建筑面积1万平方米及以上的按标准厂房应按规定使用装配式建筑; 7.抗震设防按县地震局确定的要求进行设计;			
		停	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行						
		机动车 (面积或泊位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行						
		非机动车 (面积或泊位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行						
4	建筑退让	退道路红线		11	主要申报材料	设计说明	现状图	总平面图	管线综合图
		退用地边界				按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			
		退河道控制线				按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			
		其他				山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			
		其他				服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)及相关建筑设计规范			
备注				其他		本设计条件自发出之日起有效期为12个月, 逾期未出让无效。			